

## Правила посещения и содержания Теннисного корта в ЖК «Рассветный»

г. Екатеринбург

06 июня 2025 г.

На основании принятых на общем собрании собственников (Протокол №2 от 10 апреля 2023г.) «Правил проживания в многоквартирном доме и на придомовой территории», а также решений представителей собственников домов ЖК Рассветный по адресу ул. Рассветная, д. 8/1, 8/2, 8/3, 6/2, оформленных Протоколами № 1-2023 от 06.06.2023 и № 1-2025 от 06.06.2025, утверждены следующие условия пользования Кортom:

### 1. Общие положения

- 1.1. В целях обеспечения сохранности оборудования и покрытия спортивной площадки, а также в целях предотвращения конфликтов, связанных с очередностью пользования кортом различными жителями ЖК, доступ на корт осуществляется зарегистрированными пользователями посредством СКУД и Мобильного Приложения «Полезный дом» (доступно в Google Play и App Store) (далее МП), позволяющего производить бронирование времени посещения, идентифицировать пользователей, вносить оплату за бронируемое время с выдачей квитанции и предоставлять цифровой ключ в виде кода доступа на корт.
- 1.2. Посетители корта, зарегистрировавшиеся в МП, подтверждают своё согласие с данными Правилами.
- 1.3. От каждого из домов, участвующих в «Соглашении о возмещении затрат на содержание и эксплуатацию спортивного хоккейного корта, расположенного во дворе МКД по адресу ул. Рассветная, д. 8/1, 8/2, 8/3» (далее Соглашение), назначаются администраторы, имеющие доступ к личному кабинету системы бронирования, возможность контроля бронирований различными пользователями, выставления или отмены брони, бронирования времени для организованных групповых занятий с тренером (далее Администраторы).
- 1.4. С целью исключения дополнительных денежных сборов по квитанциям с собственников на работы по обслуживанию корта, СКУД и МП, не входящие в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, содержание и обслуживание теннисного корта производится только за счет взносов посетителей, использующих данный корт для игры в теннис и волейбол.
- 1.5. Оплата взносов производится с помощью Мобильного Приложения «Полезный дом» через онлайн кассы с выпиской квитанций и уплатой всех налогов через подрядчика ООО «Полезный софт».

- 1.6. На основании Протоколов № 1-2023 от 06.06.2023 и № 1-2025 от 06.06.2025 установлен размер взносов посетителей на компенсацию затрат по обслуживанию корта, равный 800 (восемьсот) рублей за час пользования спортивной площадкой.
  - 1.7. Жителям домов, участвующих в Соглашении, предоставляются льготные условия посещения корта. В случае присоединения к Соглашению других МКД, использующих хоккейный корт, их жители также получают право льготного посещения теннисного корта.
  - 1.8. Для ведения базы пользователей, имеющих право на льготные условия посещения теннисного корта, и идентификации льготных пользователей в МП проводится опрос жителей с запросом адреса и номера телефона.
  - 1.9. Льготные условия бронирования предоставляются пользователю в момент его регистрации с автоматической идентификацией пользователя в МП.
  - 1.10. На основании Протокола № 1-2025 от 06.06.2025 льготный взнос на компенсацию затрат по ремонту и обслуживанию теннисного корта, а также СКУД и Мобильного Приложения, составляет 200 (двести) рублей в час.
  - 1.11. Средства, полученные за счет взносов посетителей, используются исключительно на ремонт, содержание, благоустройство теннисного корта и прилегающей территории, а также на обслуживание СКУД и поддержку МП.
  - 1.12. Корт должен использоваться строго по назначению – для игры в теннис и волейбол при температуре выше +10 °С.
  - 1.13. Информация о порядке пользования кортом, запись в группы для занятий с тренером предоставляются в тематических группах в мессенджерах:
    - Теннис Рассветный (WatsApp);
    - Теннис Дети Рассветный (WatsApp);
    - Теннис Рассветный (Telegram)
- Ссылки на группы в мессенджерах и другую информацию можно запросить у Администраторов, либо по запросу собственника в управляющую организацию своего дома.
- 1.14. Льготные условия бронирования определяются в момент регистрации в МП с автоматической идентификацией пользователя.
  - 1.15. Собственники иных домов, принявших решение о заключении «Соглашения», также могут иметь право льготного посещения корта.

## **2 Условия бронирования Корта**

- 2.1. Бронирование времени посещения Корта осуществляется в МП после предварительной регистрации.
- 2.2. После прохождения процедуры бронирования пользователю сообщается электронный ключ в виде цифрового кода доступа на Корт. Код начинает действовать за 5 минут до начала забронированного времени.
- 2.3. Лицо, осуществившее бронирование, обязано лично присутствовать на корте в забронированное время. Не допускается передавать цифровой ключ для посещения третьим лицам (кроме членов семьи).
- 2.4. Бронирование производится на период не более 2-х часов в день на одного человека

(одну команду игроков).

- 2.5. Время и количество посещений может быть изменено Администратором в зависимости от количества заявок на бронирование.
- 2.6. Глубина бронирования по времени составляет 2 недели и может быть скорректирована Администратором в зависимости от загрузки корта.
- 2.7. Для организованных групповых занятий допускается долгосрочное бронирование на определенное время и день недели, при этом время и количество часов такого бронирования определяются администрацией корта.
- 2.8. Бронь возможно отменить до начала времени посещения, при этом, в случае оплаты, неиспользованная сумма возвращается на лицевой счет пользователя и может быть использована в другое время.
- 2.9. При посещении корта детьми до 16 лет бронирование должны выполнять ответственные за них взрослые.
- 2.10. Посетитель, бронирующий время, несет финансовые обязательства по возмещению затрат на восстановление повреждений покрытия и оборудования корта, обнаруженных по окончании времени его использования.

### **3 Условия посещения Корта**

- 3.1. Время посещения корта с 7:00 до 23:00.
- 3.2. Для открытия калитки Корта посетитель вводит код (не ранее 5 минут до начала забронированного времени), полученный при бронировании в МП в следующей последовательности – «ESC -цифровой КОД – ENTER».
- 3.3. Закрывается калитка автоматически, для открытия изнутри необходимо нажать на электронную кнопку выхода, расположенную на внутренней стороне калитки.
- 3.4. При посещении Корта детьми до 10 лет родителям необходимо обеспечить наличие контролирующих их взрослых.
- 3.5. Перед входом на корт необходимо переобуться в сменную спортивную обувь, предварительно убедившись в том, что она чистая и резина подошвы не оставляет красящих следов (чиркания) на поверхности корта.
- 3.6. Перед началом занятий пользователь, бронирующий время, должен проверить покрытие на отсутствие следов от грязной обуви, повреждений элементов корта от предыдущих пользователей, а также по окончании своих занятий. При обнаружении повреждений сообщить Администратору.
- 3.7. Присутствие на теннисном корте запасных игроков, гостей или родителей маленьких детей возможно только в чистой спортивной сменной обуви либо в бахилах. Количество гостей может быть ограничено администрацией корта.
- 3.8. После окончания игры в волейбол пользователи должны заменить волейбольные сетку и стойки на теннисные силами игравшей волейбольной команды.

### **4 На корте запрещается**

- 4.1. Входить с детскими колясками, въезжать на велосипедах, самокатах, роликовых коньках, в неподходящей обуви, способной нанести механические повреждения (туфлях на каблуках, бутсах, уличной обуви без бахил).

- 4.2. Входить на корт с домашними животными.
- 4.3. Наносить преднамеренные удары по покрытию и оборудованию корта предметами, способными нанести повреждения, бросать на покрытие твердые и острые предметы.
- 4.4. Залезать на ограждение и оборудование корта, дергать, висеть на нем.
- 4.5. Использовать открытый огонь и пиротехнику (фейерверки, петарды), допускать контакт покрытия с предметами, обладающими высокой температурой. (окалины от сварки, непотушенные окурки и т.п.)
- 4.6. Курить, распивать спиртные напитки, приносить и употреблять еду.
- 4.7. Находиться в состоянии алкогольного или наркотического опьянения.
- 4.8. Приносить взрывоопасные, пожароопасные, токсичные, сильно пахнущие и агрессивные химические вещества, режущие, колющие предметы, любые виды огнестрельного, газового и холодного оружия.
- 4.9. Применять для чистки спортивного покрытия активные химические средства. (ацетон и другие органические растворители, скипидар, щелочи, кислоты и т.п.)

## **5 Ответственность**

- 5.1. Лицо, забронировавшее доступ на корт, несет материальную ответственность в случае повреждений элементов корта.
- 5.2. Для посетителей, нарушивших данные Правила, доступ на корт ограничивается на срок 1 месяц.
- 5.3. При многократном нарушении правил, намеренной порче оборудования корта, агрессивном поведении в отношении администратора или других посетителей, доступ на корт для посетителя может быть заблокирован.