

ПРОТОКОЛ № 1-2023

**собрания представителей собственников домов ЖК «Рассветный»,
расположенных в г. Екатеринбург по адресам ул. Рассветная, д. 8, корп. 1, ул. Рассветная, д. 8,
корп. 2, ул. Рассветная, д. 8, корп. 3, ул. Рассветная, д. 6, корп. 2**

г. Екатеринбург

06 июня 2023 г.

Место проведения собрания: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, дом 8, корпус 2, детская площадка около хоккейного корта.

Присутствовали:

1. Пономарев Игорь Николаевич, председатель правления ТСН «Рассветная 8-2»
2. Гладков Александр Сергеевич, председатель правления ТСН «Рассветное»
3. Крупин Алексей Геннадьевич, председатель совета МКД по адресу г. Екатеринбург ул. Рассветная, д. 8, корп. 1
4. Толщина Светлана Геннадьевна, член совета МКД по адресу г. Екатеринбург ул. Рассветная, д. 8, корп. 1
5. Макаров Владимир Олегович, член совета МКД по адресу г. Екатеринбург ул. Рассветная, д. 8, корп. 3
6. Сапрыкина Татьяна Павловна, член совета МКД по адресу г. Екатеринбург ул. Рассветная, д. 8, корп. 3

Форма проведения собрания: очное (совместное присутствие). Время открытия собрания: 19 часов 00 минут. Время закрытия собрания: 20 час 00 минут. Дата составления протокола: 06 июня 2023 года.

Председателем заседания правления избран: Пономарев И.Н.

Секретарем заседания правления избрана: Толщина С.Г.

Повестка собрания:

Рассмотрение вопроса о правилах использования и источниках финансирования для обслуживания спортивной площадки (теннисного корта), расположенной во дворе многоквартирных домов (далее МКД) по адресу г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8, корп. 1, д. 8, корп. 2 и д. 8, корп. 3.

По вопросу повестки собрания слушали Пономарева И.Н., которым **предложено:**

1. Принять разработанные Правила посещения и содержания Теннисного корта в ЖК «Рассветный» (Приложение 1), внести данные Правила в Правила проживания и утвердить на общих собраниях собственников домов.
2. В целях обеспечения сохранности оборудования и покрытия спортивной площадки, а также в целях предотвращения конфликтов, связанных с очередностью пользования кортом различными жителями ЖК, разработать программное обеспечение, установить соответствующее оборудование (далее СКУД) и организовать доступ на корт с помощью Мобильного Приложения «Полезный дом» (далее МП), позволяющего производить бронирование времени посещения, идентифицировать пользователей, вносить оплату за бронируемое время с выдачей квитанции и предоставлять цифровой ключ в виде кода доступа на корт.
3. От каждого из домов, участвующих в «Соглашении о возмещении затрат на содержание и эксплуатацию спортивного хоккейного корта, расположенного во дворе МКД по адресу ул. Рассветная, д. 8/1, 8/2, 8/3», выбрать и назначить администратора, который будет иметь доступ к личному кабинету системы бронирования, возможность контроля бронирований

- различными пользователями, выставления или отмены брони, бронирования времени для организованных групповых занятий с тренером.
4. Для нарушающих правила посетителей ввести ограничение доступа на корт сроком 1 месяц. При многократном нарушении правил, намеренной порче оборудования корта, агрессивном поведении в отношении администратора или других посетителей может быть применена блокировка пользователя.
 5. Произвести дооборудование корта:
 - установить скамейку или стулья;
 - разместить резиновый коврик на входе;
 - смонтировать на коротких сторонах ограждения сетку-фон;
 - согласовать с управляющей организацией и подключить СКУД к электросети МКД по адресу ул. Рассветная, д. 8/1 и вести учет потребления с компенсацией данному МКД.
 - заключить соглашение между управляющими организациями домов 8/2 и 8/1 по ул. Рассветная на подключение к сетям холодного водоснабжения и электричества МКД по адресу ул. Рассветная, д. 8/1 с учетом потребления ресурсов при обслуживании корта.
 6. С целью исключения дополнительных денежных сборов по квитанциям с собственников на работы по обслуживанию корта, СКУД и МП, не входящие в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, определить источником финансирования материалов и работ для обслуживания корта взносы посетителей, использующих данный корт для игры в теннис и волейбол.
 7. Оплату взносов производить с помощью Мобильного Приложения «Полезный дом» через онлайн кассы с выпиской квитанций и уплатой всех налогов через подрядчика ООО «Полезный софт».
 8. Заключить договор между ТСН «Рассветная 8-2» и ООО «Полезный софт», по которому средства поступают на р/с ТСН за вычетом затрат на разработку и эксплуатацию МП. ТСН ведет бухгалтерский учет поступающих средств и производит за счет них обслуживание корта.
 9. Установить размер взносов посетителей на компенсацию затрат по обслуживанию корта – 800 (восемьсот) рублей за час пользования спортивной площадкой.
 10. Предоставить льготные условия посещения корта жителям домов, участвующих в «Соглашении о возмещении затрат на содержание и эксплуатацию спортивного хоккейного корта, расположенного во дворе МКД по адресу ул. Рассветная, д. 8/1, 8/2, 8/3» (далее Соглашение). В случае присоединения к Соглашению других МКД, использующих хоккейный корт, их жители также получают право льготного посещения теннисного корта.
 11. Для идентификации пользователей корта при предоставлении льготных условий провести среди жителей опрос с запросом адреса и номера телефона, который будет играть роль идентификатора. Составить и вести базу данных пользователей, имеющих право на льготные условия посещения теннисного корта.
 12. Принять льготные условия – льготный взнос, равный 0 руб., сроком на тестовый период 1 год с условием, что по окончании тестового периода по его результатам представители домов ЖК «Рассветный», участвующих в Соглашении, оценивают результаты работ и финансовые показатели по содержанию и обслуживанию теннисного корта и принимают решение о продлении действующих условий или их изменении.

Слушали Макарова В.О., которым предложено:

1. Обеспечить возможность контроля поступающих на содержание корта средств и отчетность по их использованию.
2. Предусмотреть возможность бронирования и использования корта для игры в волейбол, при этом волейбольные стойки и сетка хранятся на корте, устанавливаются и после игры сменяются обратно на теннисные силами играющей волейбольной команды. Бронирующий организывает контроль наличия у всех игроков сменной обуви, не пачкающей и не повреждающей покрытие корта.

Решили: принять предложение об организации доступа на корт помощью Мобильного Приложения «Полезный дом» и СКУД; принять Правила посещения и содержания Теннисного корта

в ЖК «Рассветный» (Приложение 1) и ограничения доступа для посетителей, нарушающих правила; утвердить Правила на общих собраниях собственников домов, участвующих в Соглашении; назначить администраторов корта от каждого из домов, участвующих в Соглашении (Рассветная 8/2 – Пономарев И.Н., Рассветная 6/2 – Гладков А.С., Рассветная 8/1 – Толщина С.Г., Рассветная 8/3 – Макаров В.О.); произвести дооборудование корта скамейкой или стульями, резиновым ковриком на входе, сеткой-фоном на коротких сторонах ограждения, подключением к электросети для работы СКУД; заключить соглашение между управляющими организациями домов 8/2 и 8/1 по ул. Рассветная и подключаться через приборы учета к сетям холодного водоснабжения и электричества МКД по адресу ул. Рассветная, д. 8/1 при использовании оборудования для обслуживания корта; предусмотреть возможность бронирования и использования корта для игры в волейбол; определить источником финансирования приобретения материалов и выполнения работ для обслуживания корта, а также для создания и обслуживания СКУД и МП, взносы посетителей, использующих данный корт для игры в теннис и волейбол; оплату взносов посетителями корта производить с помощью Мобильного Приложения «Полезный дом» через онлайн кассы с выпиской квитанций и уплатой всех налогов через подрядчика ООО «Полезный софт»; обеспечить возможность контроля поступающих средств через личный кабинет администратора; заключить договор между ТСН «Рассветная 8-2» и ООО «Полезный софт», по которому средства поступают на р/с ТСН за вычетом затрат на разработку и эксплуатацию МП, при этом ТСН «Рассветная 8-2» ведет бухгалтерский учет поступающих средств, производит за счет них обслуживание корта и предоставляет ежегодный отчет о расходовании средств; установить размер взносов на компенсацию затрат по обслуживанию корта 800 (восемьсот) рублей за час пользования спортивной площадкой; предоставить льготные условия посещения корта жителям домов, участвующих в Соглашении; для идентификации администраторами каждого из МКД пользователей, которым предоставляются льготные условия, провести среди жителей опрос с запросом адреса и номера телефона, который будет играть роль идентификатора; составить и вести базу данных пользователей, имеющих право на льготные условия посещения теннисного корта; принять льготные условия – льготный взнос равный 0 руб., на тестовый период 1 год с условием, что по окончании тестового периода по его результатам представители домов ЖК «Рассветный», участвующих в Соглашении, оценивают результаты работ и финансовые показатели по содержанию и обслуживанию теннисного корта и принимают решение о продлении действующих условий или их изменении.