

СОГЛАШЕНИЕ № 03/2024

О возмещении затрат на содержание и эксплуатацию Системы контроля и управления доступом на земельном участке многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8, корп. 1.

О возмещении затрат на услуги по Охране и контролю внутридворовой территории, мест общего пользования, общего имущества собственников многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8, корп. 2, д. 8, корп. 2, д. 8, корп. 1.

г. Екатеринбург

«01» марта 2024 г.

Товарищество собственников недвижимости "Рассветная 8-2", именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице председателя правления Пономарева Игоря Николаевича, действующего на основании Устава, выступающего в качестве представителя собственников многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная, с одной стороны,

Товарищество собственников недвижимости «Рассветная 8-1», именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице председателя правления Крупина Алексея Геннадьевича, действующего на основании Устава, выступающего в качестве представителя собственников многоквартирного дома № 8, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга, с другой стороны,

Товарищество собственников недвижимости «Рассветное», именуемое в дальнейшем «Сторона-3», в лице председателя правления Гладкова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, выступающего в качестве представителя собственников многоквартирного дома № 6, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга, с третьей стороны,

совместно именуемые – «Стороны», а по отдельности – «Сторона», осуществляющие управление многоквартирными домами в городе Екатеринбурге по адресам: ул. Рассветная, д.8, корп. 2, ул. Рассветная, д. 8, корп. 1, ул. Рассветная, д. 6, корп. 2,

в целях обеспечения порядка пользования земельными участками и пропуска автотранспорта на участки через общий проезд и в связи с наличием предписания надзорных органов МЧС об ограничении времени нахождения транспортных средств на внутридворовой территории в пожарных проездах многоквартирных домов по адресу: ул. Рассветная, д. 6, корп. 2, д. 8, корп.1, д. 8, корп. 2

заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны договорились о совместной эксплуатации Системы контроля и управления доступом (далее по тексту СКУД) на земельном участке многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8, корп. 1, а также возмещении расходов, произведенных Стороной-2 на содержание СКУД.

1.1. Сторона-2 от своего имени, по поручению и по согласованию со Стороной-1 и Стороной-3 заключает договор на обслуживание СКУД с домофонной компанией ООО «Петруня».

1.2. Распределение возмещения затрат на содержание и эксплуатацию СКУД производится пропорционально количеству помещений собственников в каждом доме, участвующем в настоящем соглашении, исходя из расчета: - 19,11 (девятнадцать руб. 11 копеек) в месяц с одного помещения или 7 624,89 (семь тысяч шестьсот двадцать четыре руб. 89 копеек) в месяц со всего дома для дома № 8 корп. 1 по ул. Рассветная (399 квартир);

- 19,12 (девятнадцать руб. 12 копеек) в месяц с одного помещения или 9 540,88 (девять тысяч пятьсот сорок руб. 88 копеек) в месяц со всего дома для дома 8 корп. 2 по ул. Рассветная (499 квартир);

- 19,13 (девятнадцать руб. 13 копеек) в месяц с одного помещения или 12 836,23 (двенадцать тысяч восемьсот тридцать шесть руб. 23 копейки) в месяц со всего дома для дома 6 корп. 2 по ул. Рассветная (671 квартира).

1.3. Возмещение затрат на содержание и эксплуатацию СКУД Стороне-2 производится Стороной-1 и Стороной-3 на основании выставленных счетов с приложением подтверждающей расходы документации в течении 10 календарных дней с момента получения счета на оплату.

2. Стороны договорились о совместных расходах на предоставление услуг по Контролю внутридворовой территории, мест общего пользования, общего имущества собственников многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8, корп. 2, д. 6, корп. 2, д. 8, корп. 1.

2.1. Сторона-2 от своего имени по поручению Стороны-1 и Стороны-3 заключает договор на оказание услуг по Контролю внутридворовой территории и мест общего пользования, предварительно согласовав со Стороной-1 и Стороной-3 подрядную организацию и условия договора.

2.2. Расходы по оплате услуг по Контролю внутридворовой территории и мест общего пользования делятся сторонами пропорционально количеству помещений собственников в их домах и возмещаются Стороной-1 и Стороной-3 в течение 10 календарных дней с момента выставления счета Стороной-2.

2.3. С учетом того, что собственники многоквартирного дома по адресу ул. Рассветная, д. 8, корп. 1 предоставляют общедомовое помещение для размещения службы контроля внутридворовой территории и мест общего пользования и несут бремя содержания данного помещения, стороны пришли к соглашению об уменьшении величины расходов собственников помещений дома 8, корп. 1 по ул. Рассветная на 8 000,00 (восемь тысяч) руб.

2.4. Таким образом распределение затрат на предоставление услуг по контролю внутридворовой территории, мест общего пользования и общего имущества производится пропорционально количеству помещений исходя из расчета:

- 149,98 (сто сорок девять руб. 98 копеек) в месяц с одного помещения или 100 636,58 (сто тысяч шестьсот тридцать шесть руб. 58 копеек) в месяц со всего дома для дома 6, корп. 2 по ул. Рассветная;

- 143,00 (сто сорок три руб. 00 копеек) в месяц с одного помещения или 71 357,00 (семьдесят одна тысяча триста пятьдесят семь руб. 00 копеек) в месяц со всего дома для дома 8, корп. 2 по ул. Рассветная;

- 120,31 (сто двадцать руб. 31 копейка) в месяц с одного помещения или 48 004,42 (сорок восемь тысяч четыре руб. 42 копейки) в месяц со всего дома для дома 8, корп. 1 по ул. Рассветная.

3. Итого распределение затрат на предоставление услуг по контролю внутриворотовой территории, мест общего пользования и общего имущества, а также на содержание и эксплуатацию СКУД производится пропорционально количеству помещений исходя из расчета:

- 169,11 (сто шестьдесят девять руб. 11 коп.) в месяц с одного помещения или 113 472,81 (сто тринадцать тысяч четыреста семьдесят два руб. 81 копейка) в месяц со всего дома для дома 6, корп. 2 по ул. Рассветная;

- 162,12 (сто шестьдесят два руб. 12 коп.) в месяц с одного помещения или 80 897,88 (восемьдесят тысяч восемьсот девяносто семь руб. 88 копеек) в месяц со всего дома для дома 8, корп. 2 по ул. Рассветная;

- 139,42 (сто тридцать девять руб. 42 копейки) в месяц с одного помещения или 55 629,31 (пятьдесят пять тысяч шестьсот двадцать девять рублей 31 копейка) в месяц со всего дома для дома 8, корп. 1 по ул. Рассветная.

4. Стороны договорились о том, что каждая из них в рамках настоящего соглашения взаимодействует с подрядной организацией по предоставлению услуг по Контролю внутриворотовой территории и мест общего пользования. Порядок взаимодействия определен Договором на оказание услуг по контролю внутриворотовой территории и мест общего пользования.

5. Расчеты по настоящему соглашению производятся посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Стороны-2 или в порядке зачета однородных требований.

6. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Стороны-2.

7. Сторона 2 вправе изменять стоимость и условия договоров, указанных в Приложении 1 и в Приложении 2 при условии согласия Стороны 1 и Стороны 3;

8. Все полученные Стороной 2 денежные средства во исполнение данного соглашения расходуются исключительно в целях исполнения данного соглашения. Излишки средств, оставшихся на Расчетном счете Стороны 2 после выполнения единовременных и регулярных финансовых обязательств Стороной 2 реализуются только с согласия Стороны 1 и Стороны 3.

9. Ответственность Сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего соглашения определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами при заключении, исполнении и (или) расторжении настоящего соглашения, будут разрешаться путем переговоров.

11. При неурегулировании спорных вопросов в процессе переговоров в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты инициации переговоров (претензионный порядок разрешения спора) такие споры передаются на разрешение в Арбитражный суд Свердловской области.

12. Настоящее соглашение вступает в законную силу с момента его подписания и действует до 31.12.2024. Соглашение пролонгируется на каждый последующий календарный год, если ни одна из сторон не заявит о расторжении Соглашения за 15 дней до истечения срока его действия.

13. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

14. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

15. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

16. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1:

ТСН «Рассветная 8-2»

Юр. Адрес: 620092, Свердловская область, г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ РАССВЕТНАЯ, Д. 8, К. 2, КВ. 192

ОГРН 1226600016334

ИНН 6670507774

Расчетный счет 0703.810.2.16340604945

Кор. счет 30101.810.5.00000000674

БИК 046577674



И.И. Пономарев

Сторона 2:

ТСН «Рассветная 8-1»

Юр. Адрес: 620092, г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8, корп. 1, кв. 83

ОГРН 1246600001768

ИНН 6670521264

Расчетный счет 40703810316540003455

Кор. счет 30101810500000000674

БИК 046577674



А.Г. Крупин

Сторона 3:

ТСН «Рассветное»

Юр. Адрес: 620072, г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, к. 2

ОГРН 1176658107295

ИНН 6670460950 КПП 667001001

Расчетный счет № 40703810316540003066

в Уральском банке ПАО «Сбербанк»

Кор. счет № 30101810500000000674

БИК 046577674

А.С. Гладков

