

Начало пункта повестки очередного голосования

Утвердить условия мирового соглашения по Решению Арбитражного суда Свердловской области от 18.02.2022 по делу № А60-32418/2020 в части возложения обязанности устранить строительные недостатки, выявленные в процессе эксплуатации многоквартирного жилого дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная гор. Екатеринбурга, а именно: заменить двери на переходных лоджиях в местах общего пользования в соответствии с проектом и ГОСТом (в количестве 360 дверей), в следующем виде:

АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-УРАЛ" (ИНН 6672142550), обязуется:

- Выполнить работы по приведению дверей, установленных на переходных лоджиях в местах общего пользования жилого дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная гор. Екатеринбурга, в соответствии с требованиями ГОСТ 24698-81: защитить низ дверных полотен тонколистовой оцинкованной сталью (по пункту 2.4 ГОСТ 24698-81); защитить стекло дверей выходов в лестничную клетку установкой защитных ограждений из твердых пород дерева (по пункту 2.7 и приложению 2 ГОСТ 24698-81); установить уплотняющие полиуретановые прокладки по ГОСТ 10174 или из пористой резины по ГОСТ 7338; установить дверные закрыватели типа ЗД1 по ГОСТ 5091; установить дверные упоры типа УД1 по ГОСТ 5091 (по пункту 2.8 ГОСТ 24698-81).

- Выплатить организации управляющей жилым домом № 8, корп. 2 по ул. Рассветная гор. Екатеринбурга на момент утверждения судом Мирового соглашения денежные средства 9 021 635,88 руб., которые подлежат расходованию на выполнение работ по установке фильтров воды и замене магистралей ГВС и ХВС: монтаж фильтров очистки воды (фильтр 14NC20); Демонтаж внутренних трубопроводов из стальных труб; Монтаж внутренних трубопроводов полипропиленовых труб; Установка шаровых кранов.; Обвязка насосной станции; Теплоизоляция труб; Монтажные и пусконаладочные работы.

Принять решение о текущем ремонте общего имущества в доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная гор. Екатеринбурга с перечнем работ, стоимостью и источником их финансирования в соответствии с условиями мирового соглашения.

Наделить ТСН «Рассветная 8-2» ИНН 667050774 полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение данных работ по текущему ремонту, участие в их приемке и подписанию соответствующих актов.

Утвердить сроки выполнения работ: не позднее 31.12.2023 г;
Форма мирового соглашения, сметы, перечень работ по установке фильтров воды и замене магистралей ГВС и ХВС представлены в Приложении №1 к Протоколу Общего собрания.

Конец пункта повестки

Председатель Правления
ТСН «Рассветная 8-2»



14.12.2022
Помогаев И.Н.