

Взыскатель: \_\_\_\_\_  
(ИНН \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_)  
Адрес: \_\_\_\_\_

Должник: АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-УРАЛ"  
(ИНН 6672142550, ОГРН 1026605389667)  
Адрес: 620072, г. ЕКАТЕРИНБУРГ,  
УЛИЦА 40-ЛЕТИЯ КОМСОМОЛА, 34

ДЕЛО № А60-32418/2020

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

### МИРОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ

\_\_\_\_\_, (ИНН \_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «Взыскатель», в лице \_\_\_\_\_, действующее на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-УРАЛ" (ИНН 6672142550)**, именуемое в дальнейшем «Должник» в лице Генерального директора Крицкого Владимира Павловича, действующего на основании Устава, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее мировое соглашение о следующем.

Настоящее мировое соглашение заключается Сторонами на стадии исполнения судебного акта (Решение Арбитражного суда Свердловской области от 18.02.2022 по делу № А60-32418/2020) на основании ст.ст. 139, 140 Арбитражного процессуального кодекса РФ в целях устранения спора, явившегося причиной предъявления исковых требований по делу № А60-32418/2020.

1. Абзацем 6 пункта 3 раздела «Фасад» пункта 1 резолютивной части Решения Арбитражного суда Свердловской области от 18.02.2022 по делу № А60-32418/2020 на АО «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал» возложена обязанность устранить строительные недостатки, выявленные в процессе эксплуатации многоквартирного жилого дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная гор. Екатеринбурга, а именно: заменить двери на переходных лоджиях в местах общего пользования в соответствие с проектом и ГОСТом (в количестве 360 дверей).

2. Взыскатель и Должник пришли к соглашению о том, что Решение Арбитражного суда Свердловской области от 18.02.2022 по делу № А60-32418/2020 в части возложения обязанности устранить строительные недостатки, выявленные в процессе эксплуатации многоквартирного жилого дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная гор. Екатеринбурга, а именно: заменить двери на переходных лоджиях в местах общего пользования в соответствие с проектом и ГОСТом (в количестве 360 дверей), не подлежит исполнению Должником (ч. 10 ст. 141 Арбитражного процессуального кодекса РФ).

При этом Должник обязуется:

1) Выполнить работы по приведению дверей, установленных на переходных лоджиях в местах общего пользования жилого дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная гор. Екатеринбурга, в соответствие с требованиями ГОСТ 24698-81:

- защитить низ дверных полотен тонколистовой оцинкованной сталью (по пункту 2.4 ГОСТ 24698-81);
- защитить стекло дверей выходов в лестничную клетку установкой защитных ограждений из твердых пород дерева (по пункту 2.7 и приложению 2 ГОСТ 24698-81)
- установить уплотняющие полиуретановые прокладки по ГОСТ 10174 или из пористой резины по ГОСТ 7338;
- установить дверные закрыватели типа ЗД1 по ГОСТ 5091;
- установить дверные упоры типа УД1 по ГОСТ 5091 (по пункту 2.8 ГОСТ 24698-81).

2) Выплатить Взыскателю денежные средства в размере 9 021 635,88 руб., которые подлежат расходованию Взыскателем на выполнение работ по замене магистралей ГВС и ХВС на чердаках и подвалах, монтаж фильтров очистки воды (фильтр 14NC20):

- Демонтаж внутренних трубопроводов из стальных труб.
- Монтаж внутренних трубопроводов полипропиленовых труб.
- Установка шаровых кранов.
- Обвязка насосной станции.
- Теплоизоляция труб.
- Монтажные и пусконаладочные работы.

3. Указанные в пункте 2 настоящего Мирowego соглашения денежные средства в общей сумме 9 021 635,88 рублей выплачиваются Должником Взыскателю в течение 10 рабочих дней с момента утверждения судом настоящего Мирowego соглашения. Выплата денежных средств производится посредством их безналичного перечисления Должником на следующие банковские реквизиты Взыскателя:

Получатель: \_\_\_\_\_

Расчетный счет № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Корр. Счет № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для перечисления предоставлены Взыскателем. Должник не несет какой-либо ответственности в случае неполного и/или недостоверного предоставления Взыскателем данных банковских реквизитов.

4. Взыскатель в связи с заключением настоящего Мирowego соглашения отказывается от требований к Должнику в части возложения обязанности устранить строительные недостатки, выявленные в процессе эксплуатации многоквартирного жилого дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная гор. Екатеринбург, а именно: заменить двери на переходных лоджиях в местах общего пользования в соответствии с проектом и ГОСТом (в количестве 360 дверей).

5. Мировое соглашение исполняется лицами, его заключившими, добровольно в порядке и в сроки, которые предусмотрены этим соглашением Мировое соглашение, не исполненное добровольно, подлежит принудительному исполнению по правилам раздела VII Арбитражного процессуального кодекса РФ на основании исполнительного листа, выдаваемого арбитражным судом по ходатайству лица, заключившего мировое соглашение.

6. Настоящее мировое соглашение подлежит утверждению Арбитражном суде Свердловской области в порядке, предусмотренном ст. 141 Арбитражного процессуального кодекса РФ.

7. Настоящее мировое соглашение заключено в трех экземплярах на русском языке, которые имеют равную юридическую силу: по одному экземпляру настоящего мирового соглашения подлежит передаче Должнику и Взыскателю, а оставшийся экземпляр подлежит приобщению к материалам дела № А60-32418/2020.

Последствия прекращения производства по делу в связи с заключением мирового соглашения Сторонам разъяснены и понятны.

Просим суд настоящее Мировое соглашение утвердить, а производство по делу № А60-32418/2020 прекратить в части указанных выше недостатков.

<b>Взыскатель:</b>	<b>Должник:</b>
Место нахождения: _____ ИНН/КПП _____ / _____ ОГРН _____ Р/с _____ в _____ К/сч _____ БИК _____	АО «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал» Место нахождения: 620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, 34 ИНН 6672142550 КПП 667001001 р/с № 40702810573000001180 к/с № 30101810100000000922 в Свердловский РФ АО «Россельхозбанк» г. Екатеринбург БИК 046577922
	Генеральный директор В.П. Крицкий