

## ПРОТОКОЛ № 1-2025

**собрания представителей собственников домов ЖК «Рассветный»,  
расположенных в г. Екатеринбург по адресам ул. Рассветная, д. 8, корп. 1, ул. Рассветная, д. 8,  
корп. 2, ул. Рассветная, д. 8, корп. 3, ул. Рассветная, д. 6, корп. 2**

г. Екатеринбург

06 июня 2025 г.

Место проведения собрания: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, дом 8, корпус 2, детская площадка около хоккейного корта.

Присутствовали:

1. Пономарев Игорь Николаевич, председатель правления ТСН «Рассветная 8-2»
2. Гладков Александр Сергеевич, председатель правления ТСН «Рассветное»
3. Крупин Алексей Геннадьевич, председатель правления ТСН «Рассветная 8-1»
4. Толщина Светлана Геннадьевна, член правления ТСН «Рассветная 8-1»

Форма проведения собрания: очное (совместное присутствие). Время открытия собрания: 19 часов 00 минут. Время закрытия собрания: 20 час 00 минут. Дата составления протокола: 06 июня 2025 года.

Председателем заседания правления избран: Пономарев И.Н.

Секретарем заседания правления избрана: Толщина С.Г.

### **Повестка собрания:**

Рассмотрение результатов работ и финансовых показателей по содержанию и обслуживанию спортивной площадки (теннисного корта), расположенной во дворе многоквартирных домов (далее МКД) по адресу г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8, корп. 1, д. 8, корп. 2. и д. 8, корп. 3., за период 2023-2024 г. Принятие решения об условиях использования, содержания и обслуживания данной спортивной площадки на период с 2025 года.

**По вопросу повестки собрания** слушали Пономарева И.Н., которым **предложено:**

1. На основании анализа результатов работ по обслуживанию корта, финансовых показателей обслуживания и эксплуатации, а также статистики посещения теннисного корта с использованием СКУД и мобильного приложения, принять новые условия использования, содержания и обслуживания теннисного корта на период с 2025 г. в связи с тем, что:
  - 1.1. достигнуты большие объемы по количеству посетителей корта, площадка пользуется постоянным спросом и вызывает интерес у жителей, желающих заниматься теннисом и волейболом;
  - 1.2. протоколом от 06.06.2023 установлено, что источником финансирования материалов и работ для обслуживания теннисного корта, а также для создания и обслуживания системы контроля доступа (СКУД) и Мобильного Приложения (МП), являются взносы посетителей, использующих данный корт, без включения оплаты в квитанции жителей;
  - 1.3. выявлено, что основная часть бронирований приходится на жителей домов номер 6/2, 8/1, 8/2 и 8/3 по ул. Рассветная, которые в соответствии с Протоколом собрания представителей собственников домов ЖК «Рассветный» от 06.06.2023 г. посещают спортивную площадку на льготных условиях;
  - 1.4. льготные условия на тестовый период, в соответствии с Протоколом от 06.06.2023 г., предусматривают льготный взнос равный 0 руб.;
  - 1.5. поскольку спортивная площадка (теннисный корт) пользуется большим спросом среди жителей, его эксплуатация происходит на постоянной основе с весны до осени, а средств на



обслуживание, проведения ремонтов и содержания корта, МП и СКУД не хватает (в частности работа СКУД и МП приостановлена, необходимо восстановление работы Мобильного Приложения «Полезный дом» и СКУД, возникла потребность закупки материалов для ремонта покрытия, оборудования для ухода за покрытием, возмещения понесенных ранее затрат на оборудование для обслуживания корта, его благоустройство и ремонты) требуется привлечение дополнительного финансирования.

2. Ввести льготный взнос на компенсацию затрат по ремонту и обслуживанию теннисного корта, а также СКУД и Мобильного Приложения, равный 200 (двести) рублей в час.
3. Для пользователей, не входящих в льготную категорию, сохранить размер взноса на компенсацию затрат по ремонту и обслуживанию теннисного корта 800 (восемьсот) рублей в час.
4. До момента восстановления работы СКУД и МП оплату взносов производить в форме благотворительных пожертвований на обслуживание корта, перечислять их на счет ТСН «Рассветная 8-2» и вести учет.
5. Администраторам от МКД, участвующих в «Соглашении о возмещении затрат на содержание и эксплуатацию спортивного хоккейного корта, расположенного во дворе МКД по адресу ул. Рассветная, д. 8/1, 8/2, 8/3», обеспечить при необходимости возможность доступа на теннисный корт без использования Мобильного Приложения через Администратора.
6. Внести соответствующие изменения в Правила посещения и содержания Теннисного корта в ЖК «Рассветный» (Приложение 1).
7. Утвердить данные правила на ОСС МКД ЖК Рассветный.

**Решили:** принять предложение об изменении льготных условий посещения спортивной площадки (теннисного корта), расположенной во дворе МКД по адресу г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8, корп. 1, д. 8, корп. 2 и д. 8, корп. 3; ввести льготный взнос на компенсацию затрат по ремонту и обслуживанию теннисного корта, а также СКУД и Мобильного Приложения, равный 200 (двести) рублей в час; для пользователей, не входящих в льготную категорию, сохранить взнос на компенсацию затрат по ремонту и обслуживанию теннисного корта в прежнем размере 800 (восемьсот) рублей в час; до момента восстановления работы СКУД и МП оплату взносов производить в форме благотворительных пожертвований на обслуживание корта, перечислять их на счет ТСН «Рассветная 8-2» и вести учет; обеспечить при необходимости возможность доступа на теннисный корт без использования Мобильного Приложения через Администраторов от МКД, участвующих в «Соглашении о возмещении затрат на содержание и эксплуатацию спортивного хоккейного корта, расположенного во дворе МКД по адресу ул. Рассветная, д. 8/1, 8/2, 8/3»; внести соответствующие изменения в Правила посещения и содержания Теннисного корта в ЖК «Рассветный» (Приложение 1); утвердить данные правила на ОСС МКД в ЖК Рассветный.