

ПРОТОКОЛ № 1/2019

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8, корп. 2

г. Екатеринбург

«25» июля 2019 года

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8, корп. 2

Вид общего собрания: годовое общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «15» апреля 2019 года с 19.00 час. до 22.00 час.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: г. Екатеринбург, КОСК «Россия».

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в годовом общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений: с 19.00 час. «15» апреля 2019 года до 17.00 час. «15» июля 2019 года.

Заполненные бюллетени голосования (решения) собственников помещений передавались через:

- помещение ООО «УЖК «Территория», расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1, кв. 377 (в часы работы);

- почтовый ящик ООО «УЖК «Территория», расположенный в 4 подъезде многоквартирного дома № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга.

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

1. Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория» (ОГРН 1046603531061, ИНН 6670067153, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 834 от 21.06.2018 г., 620072, г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.6, корп.1, кв.377, сайт: <http://www.ek-territory.ru/>.)

2. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **27 785,40 кв.м.** (без площади мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии с п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в данном многоквартирном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме.

Соответственно, количество голосов каждого собственника, рассчитывается по следующей формуле:

*площадь помещения (жилого или нежилого), принадлежащего конкретному
собственнику*

*Доля собственника = _____ *100*
общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **18 098,49 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании составляет **65,14 голосов**, что составляет **65,14 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

3. Наличие кворума

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Учитывая вышеизложенное, настоящее собрание **правомочно**, так как общее количество голосов, принадлежащее собственникам помещений в многоквартирном доме № 8, корп.2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга, которые приняли участие в голосовании, составляет более пятидесяти процентов голосов.

4. Повестка дня общего собрания

1. Организационные вопросы

1.1. Избрание председателя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 8, корп.2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга.

1.2. Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по

ул. Рассветная г. Екатеринбурга.

1.3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга, а также порядка информирования о принятых решениях.

1.4. Утверждение порядка финансирования общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга.

2. Вопросы по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества

2.1. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга – управление управляющей организацией ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061).

2.2. Утверждение условий и формы договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга и управляющей организацией

ООО «УЖК «Территория».

2.3. Утверждение размера платы за услуги по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по

ул. Рассветная г. Екатеринбурга в сумме, равной ставке платы за содержание и ремонт жилого помещения, утверждаемой органом местного самоуправления в порядке ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ.

2.4. Утверждение «Правил проживания в многоквартирном доме: соблюдение общественного порядка, соблюдение правил пожарной безопасности и закона о тишине на территории двора жилого дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга».

2.5. Утверждение «Положения о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8, корп. 2».

2.6. Утверждение количества, состава членов Совета многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга сроком на 2 (два) года.

2.7. Избрание председателя Совета многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга сроком на 2 (два) года.

2.8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2019 г.

2.9. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга полномочиями на принятие решений о благоустройстве, озеленении, восстановлении общего имущества многоквартирного дома, поврежденного в результате вандажных действий в сумме не более 50 000 рублей в год из денежных средств, полученных от предоставления в возмездное пользование общего

имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение /изменение/ расторжение договоров, подписание актов выполненных работ по текущему ремонту.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано при принятии собственниками помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решений по вопросам 4.3., 4.4., 4.5., 4.6. повестки настоящего общего собрания.

3. Вопросы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме

3.1. Принятие решения об изготовлении и установке вдоль проезжей части на территории многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга 4 (четырёх) дорожных знаков, означающих соблюдение обязательных требований пожарной безопасности по проездам (подъездам) к зданиям специального автотранспорта, предназначенного для тушения пожара в случае чрезвычайной ситуации, а именно: 3.28 «Стоянка запрещена», совместно с табличкой 8.24 «Работает эвакуатор» (далее – Работы), утверждение стоимости и источника финансирования Работ, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договора на выполнение Работ, подписание актов выполненных работ, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

3.2. Утверждение оказания услуг по погрузке и вывозу снега с территории дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга в зимний период с применением специального автотранспорта (далее – Услуги). Вывоз осуществляется по мере необходимости по решению Совета многоквартирного дома. Предъявление собственникам помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга расходов, связанных с вывозом снега, осуществляется по факту оказания Услуг путем начисления разового сбора. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на оказание Услуг, подписание актов оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

3.3. Утверждение схемы складирования снега на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0705005:6825.

3.4. Утверждение услуги по обслуживанию системы контроля доступа (домофонного оборудования), установленной на входных группах в подъезды в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (далее – Услуги), утверждение периода оказания Услуг, утверждение стоимости и источника финансирования Услуг, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договора на оказания Услуг, подписание актов оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

3.5. Утверждение услуги по содержанию и уборке корта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0705005:6825, в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами, правилами благоустройства (далее – Услуги), утверждение периода оказания Услуг, утверждение стоимости и источника финансирования Услуг, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договора на оказания Услуг, подписание актов оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: сбор в размере 0,20 руб./кв.м. площади помещения собственника установлен из расчета совместного содержания корта (многоквартирные дома №№ 6/1, 6/2, 8/1, 8/2, 8/3). Расходы по услуге осуществляются по согласованию с Советом многоквартирного дома.

Если решение по данному вопросу не будет принято собственниками помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 3 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга, то будет решаться вопрос о передаче корта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0705005:6825 в муниципальную собственность МО «город Екатеринбург».

3.6. Принятие решения по приобретению и монтажу ИДН-900 (искусственной дорожной неровности) вдоль проезжей части на территории многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (далее – Работы), утверждение стоимости и источника

финансирования Работ, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договора на выполнение Работ, подписание актов выполненных работ, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

3.7. Принятие решения о проведении работ по установке камер видеонаблюдения (15 шт. в лифтах, 9 шт. на улице, 11 шт. в МОП) в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (далее – Работы), утверждение стоимости и источника финансирования Работ, наделение

ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договора на выполнение Работ, подписание актов выполненных работ, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

3.8. Утверждение оказания услуг по обслуживанию камер видеонаблюдения (15 шт. в лифтах, 9 шт. на улице, 11 шт. в МОП) в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (далее – Услуги), утверждение периода оказания Услуг, утверждение стоимости и источника финансирования Услуг, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договора на оказания Услуг, подписание актов оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: Ежемесячное начисление сбора по обслуживанию системы видеонаблюдения будет производиться при условии принятия положительного решения по п. 3.7. повестки настоящего общего собрания и выполнения работ по установке системы видеонаблюдения.

3.9. Принятие решения о проведении работ по озеленению придомовой территории многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (далее – Работы), утверждение стоимости и источника финансирования Работ, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договора на выполнение Работ, подписание актов выполненных работ, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

3.10. Принятие решения о проведении праздников двора в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (Новый год, День защиты детей, День знаний), утверждение стоимости и источника финансирования проведения праздников двора, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на проведение праздников двора, подписание актов выполненных работ/оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

3.11. Утверждение оказания услуг охраны общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8 корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги), утверждение периода оказания, стоимости и источника финансирования Услуг. Принятие решения об организации 2-х постов охраны. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

3.12. Принятие решения об установке шлагбаума с системой контроля доступа и связью с охраной на придомовой территории многоквартирного дома № 8 корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга, (далее – Работы), утверждение стоимости и источника финансирования Работ, наделение

ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Работ, подписание актов выполненных работ, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

3.13. Утверждение оказания услуг по обслуживанию шлагбаума с системой контроля доступа и связью с охраной на придомовой территории многоквартирного дома № 8 корп. 2 по ул. Рассветная

г. Екатеринбурга, (далее – Услуги), утверждение периода оказания, стоимости и источника финансирования Услуг, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Вопросы по предоставлению общего имущества

4.1. Принятие решения о безвозмездной передаче в муниципальную собственность наружных инженерных сетей холодного водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга.

4.2. Принятие решения о поручении застройщику дома осуществить безвозмездную

передачу в муниципальную собственность наружных инженерных сетей холодного водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбург.

4.3. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга операторам связи (интернет, телевидение, телефония). Утверждение условий договора (периода оказания услуги, стоимость услуги в месяц). Выбор лица, уполномоченного от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора.

4.4. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов для размещения рекламных конструкций и вывесок). Утверждение условий договора (периода оказания услуги, стоимость услуги в месяц). Выбор лица, уполномоченного от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора.

4.5. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга). Утверждение условий договора (периода оказания услуги, стоимость услуги в месяц). Выбор лица, уполномоченного от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора.

4.6. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе фасада многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга для установки вендингового аппарата для розлива питьевой воды. Утверждение условий договора (периода оказания услуги, стоимость услуги в месяц). Выбор лица, уполномоченного от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора.

4.7. Принятие решения о наделении ООО «УЖК «Территория» полномочиями на обращение в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная

г. Екатеринбурга с исковыми заявлениями по вопросам: демонтажа оборудования и рекламных конструкций, любых иных конструкций и устройств, незаконно установленных на фасаде многоквартирного дома и в местах общего пользования, то есть без соответствующего согласования с собственниками, управляющей организацией и (или) с компетентными государственными/ муниципальными органами, органами пожарного и (или) жилищного надзора; предъявления претензий к застройщику по строительным дефектам; и по др. вопросам.

4.8. Принятие решения о наделении полномочиями ООО «УЖК «Территория» осуществлять демонтаж оборудования и рекламных конструкций, любых иных конструкций и устройств, незаконно установленных на фасаде многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга и в местах общего пользования, то есть без соответствующего согласования с собственниками, управляющей организацией и (или) с компетентными государственными/ муниципальными органами, органами пожарного и (или) жилищного надзора.

4.9. Принятие решения о наделении ООО «УЖК «Территория» полномочиями на обращение в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная

г. Екатеринбурга с исковыми заявлениями об устранении строительных недостатков, выявленных на общем имуществе; исковыми заявлениями, связанными с земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом и придомовая территория и др.

5. Сведения о лицах, присутствующих на очном обсуждении повестки дня

Сведения о лицах, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Екатеринбург ул. Рассветная, д. 8, корп.2, содержатся в Приложении № 10 к настоящему протоколу.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

«15» апреля 2019 года на очном обсуждении вопросов повестки общего собрания в период с 19.00 час. до 22.00 час. СЛУШАЛИ Кириллова Романа Валентиновича (исполнительный директор ООО «УЖК «Территория»), который предоставил информацию по каждому вопросу, включенному в повестку дня настоящего собрания.

В соответствии с ч. 4.1 ст. 48 Жилищного кодекса РФ голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

1. Организационные вопросы

ПО ВОПРОСУ 1.1. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
Избрать Кириллова Романа Валентиновича (исполнительный директор ООО «УЖК «Территория») председателем, секретарем настоящего общего собрания избрать Александрову Светлану Равильевну (юрист). Избрать Павлова Владимира Ивановича (собственник кв. № 131), Черепанова Александра Владимировича (собственник кв. № 271), Александрову Светлану Равильевну (юрист) в состав счетной комиссии для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбург.	54,43	2,17	8,40	0,14
	<i>голосов, что составляет</i>			
	83,56 %	3,34 %	12,89 %	0,21 %
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i> РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			

ПО ВОПРОСУ 1.2. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
Утвердить место хранения копии настоящего протокола и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбург - офис ООО «УЖК «Территория», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ю. Фучика, д. 3.	56,72	4,14	4,28	0,00
	<i>голосов, что составляет</i>			
	87,07 %	6,35 %	6,57 %	0,00 %
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i> РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			

ПО ВОПРОСУ 1.3. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбург и порядок информирования о принятых решениях: - уведомление собственников помещений о проведении собрания и о принятых решениях путем размещения сообщения о проведении собрания и сообщения об итогах собрания на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов; - распространение бюллетеней голосования через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов.	63,84	0,93	0,37	0,00
	<i>голосов, что составляет</i>			
	98,01 %	1,43 %	0,56 %	0,00 %
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i> РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			

ПО ВОПРОСУ 1.4. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
Утвердить порядок финансирования общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбург: - расходы на подготовку и проведение годового общего собрания включены в стоимость платы за услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома; - расходы на организацию внеочередного собрания несет инициатор собрания.	55,94	1,75	7,13	0,32
	<i>голосов, что составляет</i>			
	85,88 %	2,68 %	10,94 %	0,49 %
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i> РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			

2. Вопросы по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома

ПО ВОПРОСУ 2.1. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом № 8, корп. 2 по ул.	52,95	4,22	7,96	0,00
	<i>голосов, что составляет</i>			

Рассветная г. Екатеринбурга – управление управляющей организацией ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061).	81,30 %	6,48 %	12,22 %	0,00 %
	от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			

Утвердить количество, состав членов Совета многоквартирного дома сроком на два года:

ПО ВОПРОСУ 2.2. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
Утвердить условия и форму договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория».	50,66	3,63	10,53	0,32
	<i>голосов, что составляет</i>			
	77,77 %	5,57 %	16,17 %	0,50 %
	от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			

ПО ВОПРОСУ 2.3. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
Утвердить размер платы за услуги по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга в сумме, равной ставке платы за содержание и ремонт жилого помещения, утверждаемой органом местного самоуправления в порядке ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ.	52,80	2,09	9,59	0,66
	<i>голосов, что составляет</i>			
	81,06 %	3,21 %	14,72 %	1,01 %
	от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			

ПО ВОПРОСУ 2.4. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
Утвердить «Правила проживания в многоквартирном доме: соблюдение общественного порядка, соблюдение правил пожарной безопасности и закона о тишине на территории двора жилого дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга».	58,60	2,55	3,63	0,35
	<i>голосов, что составляет</i>			
	89,97 %	3,92 %	5,57 %	0,54 %
	от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			

ПО ВОПРОСУ 2.5. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
Утвердить «Положения о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8, корп. 2».	54,35	2,45	7,57	0,77
	<i>голосов, что составляет</i>			
	83,43 %	3,76 %	11,62 %	1,19 %
	от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			

ПО ВОПРОСУ 2.6. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
Утвердить количество, состав членов многоквартирного дома № 8, корп.2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга сроком на 2 (два) года:				
1. Молостова Анна Олеговна (собственник кв. № 25);	46,70	2,37	12,82	3,25
	<i>голосов, что составляет</i>			
	71,69 %	3,63 %	19,68 %	4,99 %
	от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			
2. Ершова Ольга Александровна (собственник кв. № 70);	47,23	2,10	12,74	3,07
	<i>голосов, что составляет</i>			
	72,51%	3,23 %	19,55 %	4,72 %
	от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			
3. Пономарев Игорь Николаевич (собственник кв. № 192);	49,61	1,76	11,38	2,39
	<i>голосов, что составляет</i>			
	76,16%	2,70 %	17,47%	3,67 %
	от общего числа голосов собственников			

	<i>помещений, принявших участие в голосовании</i>			
	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			
4. Кузнецов Вячеслав Валерьевич (собственник кв. № 204);	47,23	2,19	12,15	3,56
	<i>голосов, что составляет</i>			
	72,52%	3,37 %	18,65 %	5,47 %
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>			
	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			
5. Васюкович Наталья Александровна (собственник кв. № 296) ;	46,96	1,75	12,73	3,70
	<i>голосов, что составляет</i>			
	72,09%	2,68 %	19,54 %	5,68 %
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>			
	РЕШЕНИ ПРИНЯТО			
6. Чистякова Татьяна Николаевна (собственник кв. № 369).	46,32	2,57	12,32	3,92
	<i>голосов, что составляет</i>			
	71,12%	3,95 %	18,91 %	6,02 %
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>			
	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			

ПО ВОПРОСУ 2.7. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 8, корп.2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга сроком на 2 года:				
1. Молостову Анну Олеговну (собственник кв. № 25);	11,04	7,76	19,80	26,54
	<i>голосов, что составляет</i>			
	16,95 %	11,91 %	30,40 %	40,75 %
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>			
	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО			
2. Ершову Ольгу Александровну (собственник кв. № 70);	10,79	7,35	19,35	27,65
	<i>голосов, что составляет</i>			
	16,57%	11,29 %	29,70 %	42,44 %
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>			
	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО			
3. Пономарева Игоря Николаевича (собственник кв. № 192);	35,39	4,29	14,76	10,69
	<i>голосов, что составляет</i>			
	54,33%	6,58 %	22,67 %	16,42 %
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>			
	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			
4. Кузнецова Вячеслава Валерьевича (собственник кв. № 204);	12,17	6,59	19,30	27,08
	<i>голосов, что составляет</i>			
	18,68%	10,11 %	29,63 %	41,58 %

	от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании			
	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО			
5. Васюкович Наталью Александровну (собственник кв. № 296);	11,31	7,08	19,42	27,33
	голосов, что составляет			
	17,36 %	10,87 %	29,81 %	41,96 %
	от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании			
	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО			
6. Чистякову Татьяну Николаевну (собственник кв. № 369).	11,91	7,37	18,50	27,36
	голосов, что составляет			
	18,28 %	11,31 %	28,40 %	42,01 %
Примечание: председателем Совета многоквартирного дома будет избран кандидат, набравший наибольшее количество голосов.				
	от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании			
	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО			

ПО ВОПРОСУ 2.8. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2019 г.	48,30	7,70	8,48	0,57
	голосов, что составляет			
	74,29 %	11,82 %	13,02 %	0,88 %
от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании				
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО				

ПО ВОПРОСУ 2.9. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга полномочиями на принятие решений о благоустройстве, озеленении, восстановлении общего имущества многоквартирного дома, поврежденного в результате вандажных действий, в сумме не более 50 000 рублей в год из денежных средств, полученных от предоставления в возмездное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга, наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение /изменение/ расторжение договоров, подписание актов выполненных работ. Примечание: инициатор данного вопроса – Пономарев Игорь Николаевич (собственник квартиры № 192 в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга). Решение по данному вопросу будет реализовано при принятии собственниками помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решений по вопросам 4.3., 4.4., 4.5., 4.6. повестки настоящего общего собрания.	50,84	6,70	7,30	0,30
	голосов, что составляет			
	50,84 %	6,70 %	7,30 %	0,30 %
квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)				
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО				

3. Вопросы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме

ПО ВОПРОСУ 3.1. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
Принять решение об изготовлении и установке	42,66	14,83	7,22	0,43

вдоль проезжей части на территории многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга 1 (одного) дорожного знака, означающего соблюдение обязательных требований пожарной безопасности по проездам (подъездам) к зданиям специального автотранспорта, предназначенного для тушения пожара в случае чрезвычайной ситуации, а именно: 3.28 «Стоянка запрещена», совместно с табличкой 8.24 «Работает эвакуатор» (далее – Работы) на следующих условиях: - утвердить стоимость Работ в размере не более 10 000 руб., кроме того на общую стоимость Работ начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления, - утвердить источник финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 0,36 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того на общую стоимость Работ начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления, плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой, - наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договора на выполнение Работ, после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, подписание актов выполненных работ после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.	<i>голосов, что составляет</i>			
	65,50 %	22,77 %	11,08 %	0,65 %
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i> РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			

ПО ВОПРОСУ 3.2. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить оказание услуг по погрузке и вывозу снега с территории дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга в зимний период с применением специального автотранспорта (далее – Услуги) на следующих условиях: - вывоз осуществляется по мере необходимости по решению Совета многоквартирного дома, предъявление собственникам помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга расходов, связанных с вывозом снега, осуществляется по факту оказания Услуг путем начисления разового сбора в размере, не превышающем 2,88 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того на общую стоимость Услуг начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления, плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой (ежегодно общая стоимость работ по погрузке и вывозу снега не более 80 000 руб. в год, кроме того на общую стоимость Услуг начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления), - наделить ООО «УЖК «Территория»	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
	39,23	17,71	7,78	0,42
	<i>голосов, что составляет</i>			
	60,22 %	27,18 %	11,95 %	0,65 %
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i> РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			

полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на оказание Услуг после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, подписание актов оказанных услуг после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.	
---	--

ПО ВОПРОСУ 3.3. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
Утвердить схему складирования снега на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0705005:6825.	42,38	7,55	14,09	1,12
	<i>голосов, что составляет</i>			
	65,06 %	11,60 %	21,63 %	1,72 %
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>			
	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			

ПО ВОПРОСУ 3.4. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
Утвердить услуги по обслуживанию системы контроля доступа (домофонного оборудования), установленной на входных группах в подъезды в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (далее – Услуги), на период с 01.08.2019 г. до 01.08.2022 г. на следующих условиях: - утвердить стоимость Услуг в размере не более 14 970 руб. в месяц, - утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 30 руб./помещение, плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой, - наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договора на оказания Услуг после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, подписание актов оказанных услуг после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.	37,00	19,00	8,53	0,61
	<i>голосов, что составляет</i>			
	56,80 %	29,16 %	13,09 %	0,94 %
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>			
	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			

ПО ВОПРОСУ 3.5. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
Утвердить услуги по содержанию и уборке корта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0705005:6825, в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами, правилами благоустройства (далее – Услуги) на период с 01.08.2019 г. до 01.08.2022 г. на следующих условиях: - утвердить стоимость Услуг в размере не более 5 557,08 руб. в месяц, кроме того на общую стоимость Услуг в месяц начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления, - утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 0,20 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того на общую стоимость Услуг в месяц начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления, плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением	43,23	13,19	8,65	0,07
	<i>голосов, что составляет</i>			
	66,37 %	20,25 %	13,28 %	0,10 %
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>			
	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			

платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой, - наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договора на оказания Услуг после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, подписание актов оказанных услуг после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме. <i>Примечание: сбор в размере 0,20 руб./кв.м. площади помещения собственника установлен из расчета совместного содержания корта (многоквартирные дома №№ 6/1, 6/2, 8/1, 8/2, 8/3 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга). Расходы по услуге осуществляются по согласованию с Советом многоквартирного дома.</i> <i>Если решение по данному вопросу не будет принято собственниками помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга, то будет решаться вопрос о передаче корта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0705005:6825 в муниципальную собственность МО «город Екатеринбург».</i>	
--	--

ПО ВОПРОСУ 3.6. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
Принять решение по приобретению и монтажу ИДН-900 (искусственной дорожной неровности) вдоль проезжей части на территории многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (далее – Работы) на следующих условиях:	30,69	26,73	7,34	0,37
- утвердить стоимость Работ в размере не более 83 356,20 руб., кроме того на общую стоимость Работ начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления,	<i>голосов, что составляет</i>			
- утвердить источник финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 3,00 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того на общую стоимость Работ начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления, плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой,	30,69 %	26,73 %	7,34 %	0,37 %
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договора на выполнение Работ после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, подписание актов выполненных работ после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.	от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО			

ПО ВОПРОСУ 3.7. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
Принять решение о проведении работ по установке камер видеонаблюдения (15 шт. в лифтах, 9 шт. на улице, 11 шт. в МОП) в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (далее – Работы) на следующих условиях:	46,85	13,03	4,76	0,50
- утвердить стоимость Работ в размере не более 700 000 руб., в том числе НДС 20% в размере 116 666,67 руб.,	<i>голосов, что составляет</i>			
- утвердить источник финансирования Работ:	46,85 %	13,03 %	4,76 %	0,50 %
	квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов об общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)			

разовый сбор в размере не более 25,19 руб./кв.м. площади помещения собственника, в том числе НДС 20%, плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой, - наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договора на выполнение Работ после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, подписание актов выполненных работ после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО
--	---------------------------

ПО ВОПРОСУ 3.8. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
Утвердить оказание услуг по обслуживанию камер видеонаблюдения (15 шт. в лифтах, 9 шт. на улице, 11 шт. в МОП) в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (далее – Услуги) на период с 01.09.2019 г. до 01.09.2022 г. на следующих условиях: - утвердить стоимость Услуг в размере не более 24 500 руб. в месяц, в том числе НДС 20% в размере 4 083,33 руб., - утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 0,88 руб./кв.м. площади помещения собственника, в том числе НДС 20%, плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой, - наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договора на оказания Услуг после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, подписание актов оказанных услуг после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.	45,19	14,57	4,89	0,48
	<i>голосов, что составляет</i>			
	69,38 %	22,37 %	7,51 %	0,74 %
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i> РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			

ПО ВОПРОСУ 3.9. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
Принять решение о проведении работ по озеленению придомовой территории многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (далее – Работы) на следующих условиях: - утвердить стоимость Работ в размере не более 36 676 руб. в год, - утвердить источник финансирования Работ: ежемесячный сбор в размере не более 0,11 руб./кв.м. площади помещения собственника, плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой,	38,56	18,04	7,71	0,83
	<i>голосов, что составляет</i>			
	59,20 %	27,70 %	11,83 %	1,27 %
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i> РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договора на выполнение Работ после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, подписание актов выполненных работ после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.	
---	--

ПО ВОПРОСУ 3.10. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
Принять решение о проведении праздников двора в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (Новый год, День защиты детей, День знаний) на следующих условиях: - утвердить стоимость услуг по организации и проведению мероприятий в размере не более 36 676 руб. в год, кроме того на общую стоимость Услуг начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления, - утвердить источник финансирования проведения праздников двора: ежемесячный сбор в размере не более 0,11 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того на общую стоимость Услуг в месяц начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления, - наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на проведение праздников двора после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, подписание актов выполненных работ/оказанных услуг после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.	24,50	28,00	11,95	0,69
	<i>голосов, что составляет</i>			
	37,61 %	42,99 %	18,35 %	1,05 %
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i> РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО			

ПО ВОПРОСУ 3.11. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
Утвердить оказание услуг охраны общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8 корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на период с 01.09.2019 г. до 01.09.2022 г. на следующих условиях: - утвердить стоимость Услуг в размере не более 182 400 руб. в месяц, в том числе НДС 20% в размере 30 400 руб., - утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 6,56 руб./кв.м. площади помещения собственника, в том числе НДС 20%, плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой, - принять решение об организации 2 (двух) постов охраны, наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, подписание актов оказанных услуг после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.	22,34	29,58	12,87	0,35
	<i>голосов, что составляет</i>			
	34,29 %	45,42 %	19,75 %	0,54 %
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i> РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО			

ПО ВОПРОСУ 3.12. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
Принять решение об установке шлагбаума с	35,02	23,50	5,74	0,89

системой контроля доступа и связью с охраной на придомовой территории многоквартирного дома № 8 корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбург (далее – Работы) на следующих условиях: - утвердить стоимость Работ в размере не более 89 894 руб., кроме того на общую стоимость Работ начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления, - утвердить источник финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 3,24 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того на общую стоимость Работ начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления, плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой, - наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, подписание актов выполненных работ после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.	<i>голосов, что составляет</i>			
	35,02 %	23,50 %	5,74 %	0,89 %
	<i>квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)</i> РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО			

ПО ВОПРОСУ 3.13. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить оказание услуг по обслуживанию шлагбаума с системой контроля доступа и связью с охраной на придомовой территории многоквартирного дома № 8 корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбург (далее – Услуги) на период с 01.09.2019 г. до 01.09.2022 г. на следующих условиях: - утвердить стоимость Услуг в размере не более 3 000 руб. в месяц, кроме того на общую стоимость Услуг в месяц начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления, - утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 0,11 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того на общую стоимость Услуг в месяц начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления, плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой, - наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, подписание актов оказанных услуг после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
	34,02	24,39	6,22	0,51
	<i>голосов, что составляет</i>			
	52,23 %	37,44 %	9,55 %	0,79 %
<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i> РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО				

4. Вопросы по предоставлению общего имущества многоквартирного дома

ПО ВОПРОСУ 4.1. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
Принять решение о безвозмездной передаче в	40,62	7,30	16,67	0,55

муниципальную собственность наружных инженерных сетей холодного водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга.	<i>голосов, что составляет</i>			
	40,62 %	7,30 %	16,67 %	0,55 %
	<i>квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)</i>			
	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО			

ПО ВОПРОСУ 4.2. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
Принять решение о поручении застройщику дома осуществить безвозмездную передачу в муниципальную собственность наружных инженерных сетей холодного водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга.	41,37	6,80	16,75	0,22
	голосов, что составляет			
	41,37 %	6,80 %	16,75 %	0,22 %
	квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов об общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)			
	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО			

ПО ВОПРОСУ 4.3. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга операторам связи (интернет, телевидение, телефония). Утвердить условия договора на предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга в пользование: Срок оказания услуг – 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон. Стоимость услуг не менее 2 500 рублей в месяц за размещение оборудования одного оператора связи, кроме того на общую стоимость услуг в месяц начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг по договору пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников. В пользование предоставляются: стены лестничных клеток (для монтажа кабелей); стены холлов, этажные холлы, межэтажные лестничные холлы подъезда многоквартирного дома, технические помещения, чердак, подвал, крыша. Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора от имени собственников после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, подписание актов выполненных работ/услуг после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома. Утвердить в составе стоимости услуг за размещение оборудования вознаграждение ООО «УЖК «Территория» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов выполненных работ/услуг, выставлению счетов	46,20	10,94	7,88	0,12
	<i>голосов, что составляет</i>			
	46,20 %	10,94 %	7,88 %	0,12 %
	<i>квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)</i>			
	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО			

на оплату, а также ведение претензионной работы в размере пятнадцати процентов от стоимости услуг за месяц.	
---	--

ПО ВОПРОСУ 4.4. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов для размещения рекламных конструкций и вывесок). Утвердить условия договора на предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга в пользование: Срок оказания услуг – 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон. Стоимость услуг не менее 1 000 руб./кв.м. в месяц, кроме того на общую стоимость услуг в месяц начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг по договорам пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников. В пользование предоставляется: фасад, кровля дома, иное имущество. Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение / расторжение соответствующего договора от имени собственников после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, подписание актов оказанных услуг после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома. Утвердить в составе стоимости услуг за размещение рекламной конструкции вознаграждение ООО «УЖК «Территория» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, контролю за использованием общего имущества, подписание актов выполненных работ, выставлению счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере пятнадцати процентов от стоимости услуг за месяц.	33,64	24,04	6,11	1,34
	<i>голосов, что составляет</i>			
	33,64 %	24,04 %	6,11 %	1,34 %
	<i>квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов об общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)</i> РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО			

ПО ВОПРОСУ 4.5. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга). Утвердить условия договора на предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга в пользование: Срок оказания услуг – 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон. Стоимость услуг составляет не менее 1 000 руб./кв.м. в месяц, кроме того на общую стоимость услуг в месяц начисляется НДС по ставке,	32,70	22,95	9,16	0,32
	<i>голосов, что составляет</i>			
	32,70 %	22,95 %	9,16 %	0,32 %
	<i>квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов об общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)</i> РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО			

установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг по договорам пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников. В пользование предоставляется: технические помещения, чердак, подвал, крыша. Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение соответствующего договора от имени собственников после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, подписание актов оказанных услуг после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома. Утвердить в составе стоимости услуг по предоставлению в пользование на возмездной основе общего имущества вознаграждение ООО «УЖК «Территория» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов выполненных работ/услуг, выставлению счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере пятнадцати процентов от стоимости услуг за месяц.	
---	--

ПО ВОПРОСУ 4.6. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе фасада многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга для установки вендингового аппарата для розлива питьевой воды.	29,84	28,63	6,58	0,09
Утвердить условия договора на предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга в пользование:	<i>голосов, что составляет</i>			
Срок оказания услуг – 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон.	29,84 %	28,63 %	6,58 %	0,09 %
Стоимость услуг составляет не менее 2 000 рублей в месяц, кроме того на общую стоимость услуг в месяц начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Указанная стоимость за пользование общим имуществом не включает расходы на коммунальные услуги и оплачивается лицом, которому общее имущество предоставлено в пользование, дополнительно.	<i>квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)</i> РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО			
Стоимость услуг по договорам пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников.				
Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение соответствующего договора от имени собственников после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, подписание актов оказанных услуг после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома. Утвердить в составе стоимости услуг по предоставлению в пользование на возмездной основе общего имущества вознаграждение ООО «УЖК «Территория»				

за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов выполненных работ/услуг, выставлению счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере пятнадцати процентов от стоимости услуг за месяц.	
--	--

ПО ВОПРОСУ 4.7. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
Принять решение о наделении ООО «УЖК «Территория» полномочиями на обращение в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга с исковыми заявлениями по вопросам: демонтажа оборудования и рекламных конструкций, любых иных конструкций и устройств, незаконно установленных на фасаде многоквартирного дома и в местах общего пользования, то есть без соответствующего согласования с собственниками, управляющей организацией и (или) с компетентными государственными/ муниципальными органами, органами пожарного и (или) жилищного надзора; предъявления претензий к застройщику по строительным дефектам; и по др. вопросам.	57,58	3,22	3,87	0,47
	<i>голосов, что составляет</i>			
	88,40 %	4,95 %	5,93 %	0,72 %
	от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			

ПО ВОПРОСУ 4.8. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
Принять решение о наделении полномочиями ООО «УЖК «Территория» осуществлять демонтаж оборудования и рекламных конструкций, любых иных конструкций и устройств, незаконно установленных на фасаде многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга и в местах общего пользования, то есть без соответствующего согласования с собственниками, управляющей организацией и (или) с компетентными государственными/ муниципальными органами, органами пожарного и (или) жилищного надзора.	59,11	3,23	2,59	0,22
	<i>голосов, что составляет</i>			
	90,74 %	4,95 %	3,98 %	0,33 %
	от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			

ПО ВОПРОСУ 4.9. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
Принять решение о наделении ООО «УЖК «Территория» полномочиями на обращение в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга с исковыми заявлениями об устранении строительных недостатков, выявленных на общем имуществе; исковыми заявлениями, связанными с земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом и придомовая территория и др.	59,13	2,03	2,42	1,55
	<i>голосов, что составляет</i>			
	90,78 %	3,12 %	3,71 %	2,39 %
	от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. Организационные вопросы

По п. 1.1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном годовом общем собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать Кириллова Романа Валентиновича (исполнительный директор ООО «УЖК «Территория») председателем, секретарем настоящего общего собрания избрать Александрову Светлану Равильевну (юрист). Избрать Павлова Владимира Ивановича (собственник кв. № 131), Черепанова Александра Владимировича (собственник кв. № 271), Александрову Светлану Равильевну (юрист) в состав счетной комиссии для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга.

По п. 1.2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить место хранения копии настоящего протокола и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга - офис ООО «УЖК «Территория», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ю. Фучика, д. 3.

По п. 1.3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная

г. Екатеринбурга и порядок информирования о принятых решениях:

- уведомление собственников помещений о проведении собрания и о принятых решениях путем размещения сообщения о проведении собрания и сообщения об итогах собрания на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов;

- распространение бюллетеней голосования через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов.

По п. 1.4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить порядок финансирования общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга:

- расходы на подготовку и проведение годового общего собрания включены в стоимость платы за услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома;
- расходы на организацию внеочередного собрания несет инициатор собрания.

2. Вопросы по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома

По п. 2.1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга – управление управляющей организацией ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061).

По п. 2.2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить условия и форму договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория».

По п. 2.3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить размер платы за услуги по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная

г. Екатеринбурга в сумме, равной ставке платы за содержание и ремонт жилого помещения, утверждаемой органом местного самоуправления в порядке ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ.

По п. 2.4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить «Правила проживания в многоквартирном доме: соблюдение общественного порядка, соблюдение правил пожарной безопасности и закона о тишине на территории двора жилого дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга».

По п. 2.5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить «Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8, корп. 2».

По п. 2.6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить количество, состав членов Совета многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга сроком на 2 (два) года в следующем составе:

1. Молостова Анна Олеговна (собственник кв. № 25),
2. Ершова Ольга Александровна (собственник кв. № 70),
3. Пономарев Игорь Николаевич (собственник кв. № 192),

4. Кузнецов Вячеслав Валерьевич (собственник кв. № 204),
5. Васюкович Наталья Александровна (собственник кв. № 296),
6. Чистякова Татьяна Николаевна (собственник кв. № 369).

По п. 2.7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга сроком на 2 (два) - года Пономарева Игоря Николаевича (собственник кв. № 192).

По п. 2.8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2019 г.

По п. 2.9. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

3. Вопросы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме

По п. 3.1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об изготовлении и установке вдоль проезжей части на территории многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга 1 (одного) дорожного знака, означающего соблюдение обязательных требований пожарной безопасности по проездам (подъездам) к зданиям специального автотранспорта, предназначенного для тушения пожара в случае чрезвычайной ситуации, а именно: 3.28 «Стоянка запрещена», совместно с табличкой 8.24 «Работает эвакуатор» (далее – Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ в размере не более 10 000 руб., кроме того на общую стоимость Работ начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления,

- утвердить источник финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 0,36 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того на общую стоимость Работ начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления, плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой,

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договора на выполнение Работ, после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, подписание актов выполненных работ после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

По п. 3.2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить оказание услуг по погрузке и вывозу снега с территории дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга в зимний период с применением специального автотранспорта (далее – Услуги) на следующих условиях:

- вывоз осуществляется по мере необходимости по решению Совета многоквартирного дома, предъявление собственникам помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга расходов, связанных с вывозом снега, осуществляется по факту оказания Услуг путем начисления разового сбора в размере, не превышающем 2,88 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того на общую стоимость Услуг начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего

начисления, плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой (ежегодно общая стоимость работ по погрузке и вывозу снега не более 80 000 руб. в год, кроме того на общую стоимость Услуг начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления),

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на оказание Услуг после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, подписание актов оказанных услуг после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

По п. 3.3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить схему складирования снега на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0705005:6825.

По п. 3.4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить услуги по обслуживанию системы контроля доступа (домофонного оборудования), установленной на входных группах в подъезды в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная

г. Екатеринбурга (далее – Услуги), на период с 01.08.2019 г. до 01.08.2022 г. на следующих условиях:

- утвердить стоимость Услуг в размере не более 14 970 руб. в месяц,

- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 30 руб./помещение, плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой,

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договора на оказания Услуг после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, подписание актов оказанных услуг после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

По п. 3.5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить услуги по содержанию и уборке корта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0705005:6825, в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами, правилами благоустройства (далее – Услуги) на период с 01.08.2019 г. до 01.08.2022 г. на следующих условиях:

- утвердить стоимость Услуг в размере не более 5 557,08 руб. в месяц, кроме того на общую стоимость Услуг в месяц начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления,

- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 0,20 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того на общую стоимость Услуг в месяц начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления, плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой,

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договора на оказания Услуг после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, подписание актов оказанных услуг после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

По п. 3.6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 3.7. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 3.8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить оказание услуг по обслуживанию камер видеонаблюдения (15 шт. в лифтах, 9 шт. на улице, 11 шт. в МОП) в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (далее – Услуги) на период с 01.09.2019 г. до 01.09.2022 г. на следующих условиях:

- утвердить стоимость Услуг в размере не более 24 500 руб. в месяц, в том числе НДС 20% в размере 4 083,33 руб.,

- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 0,88 руб./кв.м. площади помещения собственника, в том числе НДС 20%, плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой,

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договора на оказания Услуг после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, подписание актов оказанных услуг после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

По п. 3.9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

О проведении работ по озеленению придомовой территории многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (далее – Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ в размере не более 36 676 руб. в год,

- утвердить источник финансирования Работ: ежемесячный сбор в размере не более 0,11 руб./кв.м. площади помещения собственника, плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой,

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договора на выполнение Работ после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, подписание актов выполненных работ после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

По п. 3.10. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 3.11. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 3.12. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 3.13. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить оказание услуг по обслуживанию шлагбаума с системой контроля доступа и связью с охраной на придомовой территории многоквартирного дома № 8 корп. 2 по ул.

Рассветная г. Екатеринбурга (далее – Услуги) на период с 01.09.2019 г. до 01.09.2022 г. на следующих условиях:

- утвердить стоимость Услуг в размере не более 3 000 руб. в месяц, кроме того на общую стоимость Услуг в месяц начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления,

- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 0,11 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того на общую стоимость Услуг в месяц начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления, плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой,

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, подписание актов оказанных услуг после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Вопросы по предоставлению общего имущества многоквартирного дома

По п. 4.1. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 4.2. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 4.3. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 4.4. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 4.5. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 4.6. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 4.7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

О наделении ООО «УЖК «Территория» полномочиями на обращение в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга с исковыми заявлениями по вопросам: демонтажа оборудования и рекламных конструкций, любых иных конструкций и устройств, незаконно установленных на фасаде многоквартирного дома и в местах общего пользования, то есть без соответствующего согласования с собственниками, управляющей организацией и (или) с компетентными государственными/ муниципальными органами, органами пожарного и (или) жилищного надзора; предъявления претензий к застройщику по строительным дефектам; и по др. вопросам.

По п. 4.8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

О наделении полномочиями ООО «УЖК «Территория» осуществлять демонтаж

оборудования и рекламных конструкций, любых иных конструкций и устройств, незаконно установленных на фасаде многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга и в местах общего пользования, то есть без соответствующего согласования с собственниками, управляющей организацией и (или) с компетентными государственными/муниципальными органами, органами пожарного и (или) жилищного надзора.

По п. 4.9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

О наделении ООО «УЖК «Территория» полномочиями на обращение в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга с исковыми заявлениями об устранении строительных недостатков, выявленных на общем имуществе; исковыми заявлениями, связанными с земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом и придомовая территория и др.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ

Все указанные Приложения к настоящему Протоколу являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1: Договор управления многоквартирным домом № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга.

Приложение № 2: Правила проживания в многоквартирном доме: соблюдение общественного порядка, соблюдение правил пожарной безопасности и закона о тишине на территории двора жилого дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга.

Приложение № 3: Положение о совете многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга.

Приложение № 4: Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований от 04.12.2018 г., вынесенное Управление надзорной деятельности и профилактической работы ГУ МЧС России по Свердловской области.

Приложение № 5: Схема складирования снега на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0705005:6825.

Приложение № 6: Схема размещения 1(одного) дорожного знака вдоль проезжей части на территории многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга.

Приложение № 7: Реестр собственников помещений многоквартирного дома №8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга.

Приложение № 8: Сообщение о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга от 04.04.2019 года.

Приложение № 9: Отчет о доставке сообщений о проведении годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга.

Приложение № 10: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 8 корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга, присутствовавших на общем собрании собственников помещений.

Приложение № 11: Бюллетени голосования (решения) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8, корп. 2.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ ПРОТОКОЛА

Председатель собрания	_____ / Кириллов Р.В./ 25.07.2019
Секретарь собрания	_____ / Александрова С.Р./ 25.07.2019
Член счетной комиссии	_____ / Павлов В.И./ 25.07.2019
Член счетной комиссии	_____ / Черепанов А.В./ 25.07.2019
Член счетной комиссии	_____ / Александрова С.Р./ 25.07.2019

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме № 8, корп.2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга № 1/2019 от 25.07.2019
прошито, пронумеровано на _____листах

Председатель собрания	_____ / Кириллов Р.В./ 25.07.2019
Секретарь собрания	_____ / Александрова С.Р./ 25.07.2019
Член счетной комиссии	_____ / Павлов В.И./ 25.07.2019
Член счетной комиссии	_____ / Черепанов А.В./ 25.07.2019
Член счетной комиссии	_____ / Александрова С.Р./ 25.07.2019

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме № 8, корп.2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга № 1/2019 от 25.07.2019
прошито, пронумеровано на _____листах

Председатель собрания	_____ / Кириллов Р.В./ 25.07.2019
Секретарь собрания	_____ / Александрова С.Р./ 25.07.2019
Член счетной комиссии	_____ / Павлов В.И./ 25.07.2019
Член счетной комиссии	_____ / Черепанов А.В./ 25.07.2019
Член счетной комиссии	_____ / Александрова С.Р./ 25.07.2019

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме № 8, корп.2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга № 1/2019 от 25.07.2019
прошито, пронумеровано на _____листах

Председатель собрания	_____ / Кириллов Р.В./ 25.07.2019
Секретарь собрания	_____ / Александрова С.Р./ 25.07.2019
Член счетной комиссии	_____ / Павлов В.И./ 25.07.2019
Член счетной комиссии	_____ / Черепанов А.В./ 25.07.2019
Член счетной комиссии	_____ / Александрова С.Р./ 25.07.2019

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме № 8, корп.2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга № 1/2019 от 25.07.2019
прошито, пронумеровано на _____листах

Председатель собрания	_____ / Кириллов Р.В./ 25.07.2019
Секретарь собрания	_____ / Александрова С.Р./ 25.07.2019
Член счетной комиссии	_____ / Павлов В.И./ 25.07.2019
Член счетной комиссии	_____ / Черепанов А.В./ 25.07.2019
Член счетной комиссии	_____ / Александрова С.Р./ 25.07.2019

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме № 8, корп.2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга № 1/2019 от 25.07.2019
прошито, пронумеровано на _____листах

Председатель собрания	_____ / Кириллов Р.В./ 25.07.2019
Секретарь собрания	_____ / Александрова С.Р./ 25.07.2019
Член счетной комиссии	_____ / Павлов В.И./ 25.07.2019
Член счетной комиссии	_____ / Черепанов А.В./ 25.07.2019
Член счетной комиссии	_____ / Александрова С.Р./ 25.07.2019