

**Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.8 корп. 2 в форме очно-заочного голосования.**

г. Екатеринбург

02 июля 2025г.

Общее собрание собственников помещений проводится в соответствии со ст.44,45,46,47 ЖК РФ  
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.8/2 – ТСН «Рассветная 8-2».

**Дата проведения собрания в очной форме – 15 июля 2025.**

Место проведения – г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8/2, во дворе МКД

**Время проведения – 20 час. 00 мин.**

**Дата проведения собрания в заочной форме в период – 15 июля 2025г. по 15 сентября 2025г.**

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания собственников, осуществляется путем заполнения письменного бланка – решения собственника.

Направленный Вам бланк письменного решения необходимо заполнить до **15 сентября 2025г.**,

В 22-00 **15 сентября 2025г.** заканчивается прием заполненных письменных решений после чего будет произведен подсчет голосов.

Просим принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома и в случае невозможности присутствия на очном собрании просим Вас передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу: ул. Рассветная, дом 8/2 инициатору общего собрания в офис ТСН (кв. 301), либо отправить по адресу: 620092 г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.8/2 кв. 192.

**Повестка внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8/2**

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии собрания, наделенных полномочиями на производство подсчета голосов и оформления итогов голосования.
2. Принятие предложения ТСН «Рассветная 8-2» (ИНН 6670507774), о проведении капитального ремонта: систем ХВС, ГВС, лифтового оборудования, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, сметы расходов (предельно допустимой стоимости работ) на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 ЖК РФ, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
3. Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля со стороны уполномоченного органа. Определить Правление ТСН «Рассветная 8-2» лицом которое от имени и в интересах собственников уполномочено на выбор подрядной организации, заключение договора определение стоимости, порядка и источника финансирования для проведения от лица заказчика, строительного контроля за работами по капитальному ремонту в МКД в порядке ст. 53 ГрК РФ, в соответствии со ст. 166 ЖК РФ.
4. Утверждение правил проживания в многоквартирном доме, с определением порядка уведомления жителей.
5. Об утверждении Положения об использовании общего имущества в многоквартирном доме, содержащего условия, перечень и порядок использования, заключения договора, определение

стоимости, определение уполномоченного лица, выступающего от имени и в интересах собственников.

6. О согласовании и сохранении ранее установленных ограждающих конструкций (дверей) в квартирных холлах и МОП.
7. О наделении Правления ТСН «Рассветная 8-2» полномочиями на принятие решений от имени и в интересах собственников помещений в МКД о демонтаже сетей связи/интернет/телевидения и установленного оборудования провайдерами связи/интернет/телевидения, в том числе при прекращении оказания оператором связи услуг связи в МКД, при выявлении сетей связи, которые не снабжены средствами идентификации, позволяющими установить их принадлежность оператору связи, в иных случаях и по иным основаниям, с правом на определение способа и срока демонтажа сетей связи/интернет/телевидения.
8. Принять решение об оказании услуг по контролю за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования в многоквартирном доме. Утверждение стоимости услуг. Определение уполномоченного лица, выступающего от имени и в интересах собственников.
9. Принять решение об установке шлагбаума с системой контроля и управления доступом (СКУД) на внешней парковке при въезде на территорию МКД Рассветная д. 8/2 с целью ограничения въезда в том числе транзитного проезда и пребывания автотранспорта на территории МКД, владельцы которого не являются собственниками помещений в МКД. Утверждение проекта выполнения работ по установке шлагбаума и СКУД. Утверждение сроков выполнения работ. Утверждение стоимости услуг по изготовлению проекта, выполнению работ. Утверждение источника финансирования работ. Утверждение порядка начисления платы за проведение работ и оказанию услуг.
10. Утверждение стоимости обслуживания установленного шлагбаума и СКУД. Утверждение порядка финансирования и начисления платы за предоставляемые услуги.
11. Утверждение стоимости на обслуживание существующих ограждающих устройств (шлагбаума) и СКУД, порядка финансирования и начисления платы за предоставляемые услуги.
12. Принять решение об установке дополнительного оборудования видеонаблюдения, радиосвязи в лифтах. Определение стоимости на обслуживание систем видеонаблюдения, порядка финансирования и начисления платы за предоставляемые услуги.
13. Принять решение о взимании платы на уборку за домашними животными (собаками), а также за порчу общего имущества с собственников таких животных. Утверждение стоимости и порядка начисления такой платы.
14. Утверждение стоимости обслуживания хоккейного корта, порядка финансирования и начисления платы за предоставляемые услуги.
15. Утверждение стоимости на озеленение придомовой территории МКД, порядка финансирования и начисления платы за предоставляемые услуги.
16. Принять решение о проведении работ по модернизации систем управления доступом в подъезды МКД с использованием домофонного оборудования (замена домофона). Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ. Выбор лица, уполномоченного на выбор подрядной организации, определение источника и порядка финансирования работ, на осуществление контроля за выполнением работ, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты. Утверждение порядка оплаты услуг домофонной связи.
17. Утвердить порядок расходования собираемых денежных средств от аренды, водоматов, мониторов, аренды корта, использования МОП при организации кладовок. Определение уполномоченного лица, выступающего от имени и в интересах собственников.
18. О распределении объема коммунальной услуги холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электрической энергии, в размере, превышающем объем коммунальной услуги, предоставляемой на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды и/или содержание общего имущества между всеми жилыми и не жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и не жилого помещения.

19. О наделении Правления ТСН «Рассветная 8-2» полномочиями на принятие решений от имени и в интересах собственников помещений в МКД на определение условий заключения, изменения, договоров со всеми подрядными организациями в том числе по вопросам изменения стоимости оказываемых услуг (охрана, видеонаблюдение, шлагбаумы, корты, озеленение, корт и т.д) путем включения изменений в смету и автоматической реализации по итогам ее утверждения.
20. Утвердить правила посещения и содержания теннисного корта ЖК «Рассветный». Наделить полномочиями Правление ТСН «Рассветная 8-2», выступающего от имени и в интересах собственников на принятие решений о сдаче корта в аренду третьим лицам, определение порядка компенсации за содержание корта путем оформления соглашения с прилегающими МКД.
21. Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания собственников помещений в доме и иных документов по процедуре общего собрания.

Уважаемые собственники помещений, просим Вас проявить гражданскую активность и добросовестно отнестись к проводимому собранию, принять участие в собрании путем голосования и заполнения письменных решений собственников.

С документами, по общему собранию, каждый собственник может ознакомиться по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.8/2, 301 - офис ТСН, в приемные часы председателя, на сайте r8-2.ru.

Инициатор собрания ТСН «Рассветная 8-2»