

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
9	Уполномочить ТСН «Рассветная 8-2» ИНН 6670507774, по адресу г. Екатеринбург, Рассветная, д. 8 к.2 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Представлять платежные документы на уплату взносов до 01 числа следующего за расчетным. Плата за расходы, связанные с представлением платежных документов, с собственников помещений в многоквартирном доме, не взимается.			
10	Уполномочить ТСН «Рассветная 8-2» ИНН 6670507774, в лице председателя Правления Пономарева Игоря Николаевича, по адресу г. Екатеринбург, Рассветная, д. 8 к.2. на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.			
11	<p>Утвердить условия мирового соглашения по Решению Арбитражного суда Свердловской области от 18.02.2022 по делу N А60-32418/2020 в части возложения обязанности устранить строительные недостатки, выявленные в процессе эксплуатации многоквартирного жилого дома N 8, корп. 2 по ул. Рассветная гор. Екатеринбурга, а именно: заменить двери на переходных лоджиях в местах общего пользования в соответствии с проектом и ГОСТом (в количестве 360 дверей), в следующем виде:</p> <p>АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-УРАЛ" (ИНН 6672142550), обязуется:</p> <p>- Выполнить работы по приведению дверей, установленных на переходных лоджиях в местах общего пользования жилого дома N 8, корп. 2 по ул. Рассветная гор. Екатеринбурга, в соответствии с требованиями ГОСТ 24698-81: защитить низ дверных полотен тонколистовой оцинкованной сталью (по пункту 2.4 ГОСТ 24698-81); защитить стекло дверей выходов в лестничную клетку установкой защитных ограждений из твердых пород дерева (по пункту 2.7 и приложению 2 ГОСТ 24698-81); установить уплотняющие полиуретановые прокладки по ГОСТ 10174 или из пористой резины по ГОСТ 7338;</p> <p>установить дверные закрыватели типа ЗД1 по ГОСТ 5091; установить дверные упоры типа УД1 по ГОСТ 5091 (по пункту 2.8 ГОСТ 24698-81).</p> <p>- Выплатить организации управляющей жилым домом N 8, корп. 2 по ул. Рассветная гор. Екатеринбурга на момент утверждения судом Мирового соглашения денежные средства 9 021 635,88 рублей, которые подлежат расходованию на выполнение работ по установке системы фильтров очистки воды (14NC20); и замене магистралей ГВС и ХВС: монтаж системы фильтров очистки воды (14NC20); Демонтаж внутренних трубопроводов из стальных труб; Монтаж внутренних трубопроводов полипропиленовых труб.; Установка шаровых кранов.; Обвязка насосной станции; Теплоизоляция труб; Монтажные и пусконаладочные работы.</p> <p>Принять решение о текущем ремонте общего имущества в доме N 8, корп. 2 по ул. Рассветная гор.Екатеринбурга с перечнем работ, стоимостью и источником их финансирования в соответствии с условиями мирового соглашения.</p> <p>Наделить организацию, управляющую многоквартирным домом N 8, корп. 2 по ул. Рассветная гор.Екатеринбурга на момент начала данных работ, полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение этих работ, участие в их приемке и подписанию соответствующих актов.</p> <p>Утвердить сроки выполнения работ: не позднее 31.12.2023 г;</p> <p>(Форма мирового соглашения, сметы с перечнем работ по установке системы фильтров очистки воды (14NC20); и замене магистралей ГВС и ХВС представлены в Приложении N1 размещенном на официальном сайте ТСН «Рассветная 8-2» https://R8-2.ru</p>			
12	Принять решение об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (далее МКД) (стены холлов, этажные холлы, межэтажные лестничные холлы подъездов многоквартирного дома, технические помещения, чердак, подвал, крыша и иное общее имущество), собственниками помещений и иными лицами, не являющимися собственниками помещений, путем заключения соответствующих договоров при размещении оборудования и имущества с использованием элементов состава общего имущества для следующих целей:			
12.1	Для размещения и установки технического оборудования, телекоммуникационного оборудования, прокладки кабелей и сетей связи, размещаемого на элементах общего имущества МКД. (например, операторами связи - интернет, телевидение, телефония)			
12.2	Для размещения информационных ЖК-панелей, мониторов в МКД (по 1 шт. в лифте, всего 15 шт.)			
12.3	Для установки вендинговых аппаратов для розлива питьевой воды. (2 шт.)			
13	Утвердить размер и порядок взимания платы за использование элементов общего имущества для собственников, и иных лиц, использующих такое общее имущество (МОП) в МКД на следующих условиях и стоимости:			
13.1	за размещение и установку технического оборудования, с каждого пользователя (опе-ратора связи) - не менее 8 000 рублей в месяц.			
13.2	за размещение информационных ЖК-панелей, мониторов - не менее 7500 рублей в месяц и не менее 750 рублей за месяц за электрическую энергию, потребляемую ЖК-панелями. (установка ЖК-панелей производится по техническим условиям и под контролем организации, обслуживающей лифты в МКД.)			

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
13.3	за установку вендинговых аппаратов для розлива питьевой воды (2 шт.) – не менее 46 000 рублей за период пользования 6 месяцев (из расчета - 3 000 рублей в месяц за 1 вендинговый аппарат и единовременный платеж - 10 000 рублей). Далее оплата - не менее 6 000 рублей в месяц. Стоимость электрической энергии и холодной воды, потребляемых вендинговым аппаратом не включена в данную стоимость и подлежит оплате отдельно на основании показаний индивидуальных приборов учета, которые собственник вендингового аппарата устанавливает за свой счет.			
13.4	Утвердить следующий порядок взимания платы: формирование платежных документов, в виде счета в рамках заключенного договора.			
13.5	Утвердить размер ежегодного увеличения стоимости размещения оборудования (по п.п. 13.1; 13.2; 13.3), в размере не менее - 5% от утвержденной стоимости размещения/пользования составом общего имущества собственников/МОП.			
14	Принять решение о наделении полномочиями ТСН «Рассветная 8-2» ИНН 6670507774 от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение/изменение/расторжение договоров об использовании общего имущества.			
15	Принять решение о распределении доходов от использования общего имущества многоквартирного дома (по мере их накопления), на финансирование дополнительных программ по ремонту, модернизации, состава общего имущества, благоустройства придомовой территории, модернизации систем видеонаблюдения и создания дополнительных сервисных услуг, а также на оплату части предоставляемых собственникам услуг, а именно: услуг по обслуживанию системы фильтров очистки воды (14NC20), услуг по доступу к сервису видеонаблюдения, услуг по охране общего имущества, обслуживания шлагбаума и системы контроля удаленного доступа, услуг обслуживания корта, озеленения придомовой территории с передачей полномочий определения очередности проведения соответствующих мероприятий и оплаты таких услуг в Правление ТСН «Рассветная 8-2» ИНН 6670507774.			
16	Утвердить «Правила проживания в многоквартирном доме: соблюдение общественного порядка, соблюдение правил пожарной безопасности и закона о тишине в многоквартирном доме N 8 корпус 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга и на придомовой территории» в новой редакции. (Приложение N2 размещено на официальном сайте ТСН «Рассветная 8-2» https://R8-2.ru .)			
17	Принять решение о предоставлении собственникам многоквартирного дома N 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга доступа к облачному сервису хранения видеoinформации, полученной в процессе работы установленной системы видеонаблюдения в многоквартирном доме N 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга, посредством подключения к личному кабинету данной системы видеонаблюдения.			
18	Наделить ТСН «Рассветная 8-2» ИНН 6670507774 полномочиями от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме N 8 корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбург на оказание услуг, а также на реализацию ранее принятых собственниками решений, оформленных протоколами N 1/2019 от 25.07.2019г., N 1/2020 от 11.09.2020г. в том числе: - Правом на заключение /изменение /расторжение договора оказания услуг по предоставлению доступа к сервису видеонаблюдения с круглосуточной техподдержкой в многоквартирном доме N 8, корп.2 по ул. Рассветная г. Екатеринбург и подписание актов оказанных Услуг. - Правом предоставления собственникам доступа в личный кабинет общедомовой системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирном доме N 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбург, по письменному заявлению собственника. - Правом на заключение /изменение /расторжение договора оказания услуг по охране общего имущества, обслуживания шлагбаума и системы контроля удаленного доступа, а также системы видеонаблюдения, с правом подписания актов сдачи приемки по договорам. - Правом на заключение /изменение /расторжение договоров оказания услуг на проведение работ по озеленению придомовой территории многоквартирного дома N 8, корп. 2 ул. Рассветная г. Екатеринбург, с правом подписания актов сдачи приемки по договорам. - Правом на заключение /изменение /расторжение договора-соглашения представителями домов в ЖК Рассветный по адресам: ул. Рассветная, д.6, корп.2, д.8, корп.1, д.8, корп.3 «О возмещении затрат на содержание и эксплуатацию Системы контроля и управления доступом на земельном участке многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8, корп. 1. О возмещении затрат на услуги по Охране и контролю внутривортовой территории, мест общего пользования, общего имущества собственников многоквартирных домов по адресам: г. Екатеринбург ул. Рассветная, д. 8, корп. 2, д. 6, корп. 2, д. 8, корп. 1, д. 8, корп. 3», а также правом на начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Рассветная, д. 8, корп. 2. Екатеринбург за оказание услуг по данному договору-соглашению, с правом подписания актов сдачи приемки по договорам. - Правом на начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Рассветная, д. 8, корп. 2. за услуги по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме N 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбург по ставке платы за содержание и ремонт жилого помещения принятой собственниками в соответствии с протоколом N 1/2019 от 25.07.2019г. общего собрания собственников помещений.			

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
19	Принять решение о поручении застройщику дома осуществить безвозмездную передачу в муниципальную собственность наружных инженерных сетей электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга.			
20	Выбрать способ уведомления собственников о принятых решениях общим собранием собственников помещений многоквартирного дома по адресу Рассветная, д. 8 к.2 г. Екатеринбург, путем размещения копии протокола общего собрания и иной информации на информационных стендах в подъездах жилой части многоквартирного дома на первом этаже.			
21	Определить местом и адресом хранения копии протокола общего собрания и иных документов по процедуре общего собрания в помещении инициатора собрания кв. № 192, по адресу: г. Екатеринбург, Рассветная, д. 8 к.2			

Для ознакомления с материалами собрания и информацией, касающимися повестки дня, можно обратиться к инициатору собрания по телефону: +7 902-870-26-19 (Пономарёв Игорь Николаевич), по электронной почте: rassvet8-2@mail.ru либо по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.8, корп.2, кв. 192. Также с материалами собрания можно ознакомиться на сайте ТСН «Рассветная 8-2»: <https://R8-2.ru>

Собственник помещения (представитель) _____ / _____ /

. (подпись) (ФИО)

. дата « _____ » _____ 202__ г.

В случае заполнения бюллетеня голосования представителем собственника помещения необходимо приложить копию документа удостоверяющего его полномочия (доверенность, свидетельство о рождении ребенка когда голосуют родители и т.д.)