

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН «Рассветная 8-2» В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД), РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ, ГОРОД Екатеринбург, ул. Рассветная, дом 8/2, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-
ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Екатеринбург

22 августа 2025 года

Очередное общее собрание членов ТСН «Рассветная 8-2» проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8/2 – во дворе дома.

Дата проведения общего собрания (очная часть): 15 июля 2025 в 19-30.

Форма проведения собрания – очно-заочная форма собрания.

Форма голосования – путем заполнения письменных решений (бюллетеней).

Дата проведения собрания в очно-заочной форме с 15.07.2025 по 22.08.2025

Дата окончания собрания – 15 августа 2025г.

Бюллетени голосования (письменные решения) членов ТСН принимались до 20-00 час 15.08.2025, путем передачи лично инициатору собрания Председателю Пономареву Игорю Николаевичу в офис ТСН (301), либо направлением по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8/2, кв. 192.

На собрание приглашались все члены ТСН «Рассветная 8-2».

Общее собрание проводилось по инициативе Правления ТСН «Рассветная 8-2».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) **27 785,40** кв. м. (не жилые помещения в МКД отсутствуют).

Общая площадь жилых и не жилых помещений в многоквартирном доме принадлежащая членам ТСН «Рассветная 8-2» **15 279,05** кв.м.

Количество голосов членов ТСН «Рассветная 8-2» в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании **11 524,96** кв. м, что составляет **75,43%** от общего количества голосов членов ТСН «Рассветная 8-2» (Приложение 1 - реестр членов ТСН).

Кворум для проведения очередного общего собрания членов ТСН «Рассветная 8-2» в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня очередного общего собрания членов ТСН «Рассветная 8-2»:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии, наделенных полномочиями на производство подсчета голосов и оформления итогов голосования.
2. Утверждение отчета правления ТСН «Рассветная 8-2» о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества, отчета об исполнении сметы доходов и расходов и о целевом расходовании денежных средств за период с 01.11.2023г. по 31.12.2024г.
3. Утверждение заключения (акта) ревизионной комиссии ТСН «Рассветная 8-2» за период с 01.11.2023г. по 31.12.2024г.
4. Утверждение годового финансового плана и сметы расходов на 2025-2026г. с определением размера обязательных платежей и взносов на управление и содержание многоквартирного дома №8/2 по ул. Рассветная.
5. Избрание членов Правления ТСН «Рассветная 8-2».
6. Избрание Председателя Правления ТСН «Рассветная 8-2».
7. Избрание членов ревизионной комиссии ТСН «Рассветная 8-2».
8. Определение места хранения протоколов и решений общего собрания и иных документов по процедуре общего собрания.

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания членов ТСН «Рассветная 8-2», наделенных полномочиями для произведения подсчета голосов и оформления итогов голосования:

СЛУШАЛИ: Пономарева И.Н. - которым ПРЕДЛОЖЕНО: из числа присутствующих членов товарищества избрать председателя собрания Пономарева И.Н. (кв.192); секретаря собрания Самсонову М.А. (кв. 301), которых наделить полномочиями для произведения подсчета голосов и оформления итогов голосования.

РЕШИЛИ: Избрать из числа присутствующих членов товарищества: председателя собрания Пономарева Игоря Николаевича (кв. 192); секретаря собрания Самсонову Марию Александровну (кв.301), которые наделены полномочиями для произведения подсчета голосов и оформления итогов голосования.

Результаты голосования:

«ЗА» **11205,36** кв.м. – **97,23%** от общего числа голосов членов ТСН принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» **0** – **0,00%** от общего числа голосов членов ТСН принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **319,60** кв.м. – **2,77%** от общего числа голосов членов ТСН принявших участие в голосовании;

По вопросу №2 повестки дня об утверждении отчета правления ТСН «Рассветная 8-2» о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества, отчета об исполнении сметы доходов и расходов и о целевом расходовании денежных средств за период с 01.11.2023г. по 31.12.2024г.

СЛУШАЛИ: Пономарева И.Н. - которым ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть и утвердить отчет правления ТСН «Рассветная 8-2» о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества, отчета об исполнении сметы доходов и расходов и о целевом расходовании денежных средств за период с 01.11.2023г. по 31.12.2024г.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет правления ТСН «Рассветная 8-2» о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества, отчета об исполнении сметы доходов и расходов и о целевом расходовании денежных средств за период с 01.11.2023г. по 31.12.2024г.

Результаты голосования:

«ЗА» **10970,96 кв.м. – 95,19%** от общего числа голосов членов ТСН принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» **60,20 – 0,52%** от общего числа голосов членов ТСН принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **493,80 кв.м. – 4,28%** от общего числа голосов членов ТСН принявших участие в голосовании;

По вопросу №3 повестки дня об утверждении заключения (акта) ревизионной комиссии ТСН «Рассветная 8-2» за период с 01.11.2023г. по 31.12.2024г.

СЛУШАЛИ: Пономарева И.Н. - которым ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть и утвердить заключение (акт) ревизионной комиссии ТСН «Рассветная 8-2» подготовленный по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН за период с 01.11.2023г. по 31.12.2024г.

РЕШИЛИ: Утвердить заключение (акт) ревизионной комиссии ТСН «Рассветная 8-2» подготовленный по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН за период с 01.11.2023г. по 31.12.2024г.

Результаты голосования:

«ЗА» **10700,96 кв.м. – 92,85%** от общего числа голосов членов ТСН принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» **20,20 – 0,52%** от общего числа голосов членов ТСН принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **763,80 кв.м. – 6,63%** от общего числа голосов членов ТСН принявших участие в голосовании;

По вопросу №4 повестки дня об утверждении годового финансового плана и сметы расходов на 2025-2026г. с определением размера обязательных платежей и взносов на управление и содержание многоквартирного дома №8/2 по ул. Рассветная.

СЛУШАЛИ: Пономарева И.Н. - которым ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть и утвердить годовой финансовый план и смету расходов на 2025-2026г. и определить размер обязательных платежей и взносов на управление и содержание многоквартирного дома по ул. Рассветная д. 8/2 на 2025-2026г. для собственников жилых и нежилых помещений в период с 01.04.2025г. по 30.09.2025г. – в размере 34,16 руб./кв.м., в период с 01.10.2025г. в размере 39,09 руб./кв.м. общей площади помещения собственника.

РЕШИЛИ: Утвердить годовой финансовый план и смету расходов на 2025-2026г. и определить размер обязательных платежей и взносов на управление и содержание многоквартирного дома по ул. Рассветная д. 8/2 на 2025-2026г. для собственников жилых и нежилых помещений в период с 01.04.2025г. по 30.09.2025г. – в размере 34,16 руб./кв.м., в период с 01.10.2025г. в размере 39,09 руб./кв.м. общей площади помещения собственника.

Результаты голосования:

«ЗА» **10080,13 кв.м. – 87,46%** от общего числа голосов членов ТСН принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» **435,13 – 3,77%** от общего числа голосов членов ТСН принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **1009,70 кв.м. – 8,76%** от общего числа голосов членов ТСН принявших участие в голосовании;

По вопросу №5 (5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6) повестки дня об избрании членов правления ТСН «Рассветная 8-2»

СЛУШАЛИ: Пономарева И.Н. которым ПРЕДЛОЖЕНО избрать членов правления ТСН «Рассветная 8-2» со сроком исполнения обязанностей на 2 года в следующем составе:

РЕШИЛИ: Избрать членов правления ТСН «Рассветная 8-2» со сроком исполнения обязанностей на 2 года

Результаты голосования:

«ЗА» **10978,81 кв.м. – 95,26%** от общего числа голосов членов ТСН принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» **82,90 кв.м. – 0,72 %** от общего числа голосов членов ТСН принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **463,25 – 4,01%** от общего числа голосов членов ТСН принявших участие в голосовании;

5.1 Пономарев Игорь Николаевич, кв. 192

РЕШИЛИ: Избрать в состав членов правления ТСН «Рассветная 8-2» - Пономарева Игоря Николаевича.

Результаты голосования:

«ЗА» **10995,81 кв.м. – 95,41%** от общего числа голосов членов ТСН принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» 82,90 кв.м. – 0,72 % от общего числа голосов членов ТСН принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 446,25 – 3,87% от общего числа голосов членов ТСН принявших участие в голосовании;

5.2 Самсонова Мария Александровна кв. №301

РЕШИЛИ: Избрать в состав членов правления ТСН «Рассветная 8-2» - Самсонову Марию Александровну.

Результаты голосования:

«ЗА» 10758,94 кв.м. – 93,35% от общего числа голосов членов ТСН принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» 220,37 – 1,91 % от общего числа голосов членов ТСН принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 545,65 – 4,73% от общего числа голосов членов ТСН принявших участие в голосовании;

5.3 Васюкович Наталья Александровна кв. №296

РЕШИЛИ: Избрать в состав членов правления ТСН «Рассветная 8-2» - Васюкович Наталью Александровну.

Результаты голосования:

«ЗА» 10252,10 кв.м. – 88,95% от общего числа голосов членов ТСН принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» 269,70 кв.м. – 2,34% от общего числа голосов членов ТСН принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1003,16 кв.м. – 8,70% от общего числа голосов членов ТСН принявших участие в голосовании;

5.4 Ершова Ольга Александровна кв. №70

РЕШИЛИ: Избрать в состав членов правления ТСН «Рассветная 8-2» - Ершову Ольгу Александровну.

Результаты голосования:

«ЗА» 10356,72 кв.м. – 89,86% от общего числа голосов членов ТСН принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» 211,50 – 1,83% от общего числа голосов членов ТСН принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 956,73 кв.м. – 8,30% от общего числа голосов членов ТСН принявших участие в голосовании;

5.5 Чистяков Александр Валерьевич кв. №81

РЕШИЛИ: Избрать в состав членов правления ТСН «Рассветная 8-2» - Чистякова Александра Валерьевича.

Результаты голосования:

«ЗА» 10324,51 кв.м. – 89,58% от общего числа голосов членов ТСН принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» 211,50 – 1,84% от общего числа голосов членов ТСН принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 988,94 – 8,58% от общего числа голосов членов ТСН принявших участие в голосовании;

5.6 Пономаренко Иван Александрович кв. №196

РЕШИЛИ: Избрать в состав членов правления ТСН «Рассветная 8-2» - Пономаренко Ивана Александровича.

Результаты голосования:

«ЗА» 10281,00 кв.м. – 89,21% от общего числа голосов членов ТСН принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» 199,30 – 1,73% от общего числа голосов членов ТСН принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1044,66 – 9,06% от общего числа голосов членов ТСН принявших участие в голосовании;

По вопросу №6 повестки дня об избрании Председателя Правления ТСН «Рассветная 8-2».

СЛУШАЛИ: Пономарева И.Н. - которым ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос об избрании Председателя Правления ТСН «Рассветная 8-2» в лице Пономарева Игоря Николаевича (кв. 192), сроком исполнения обязанностей на 2 года.

РЕШИЛИ: Избрать Председателя Правления ТСН «Рассветная 8-2» в лице Пономарева Игоря Николаевича (кв. 192), сроком исполнения обязанностей на 2 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 10998,91 кв.м. – 95,44% от общего числа голосов членов ТСН принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» 142,90 – 1,24% от общего числа голосов членов ТСН принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 383,15 кв.м. – 3,32% от общего числа голосов членов ТСН принявших участие в голосовании;

По вопросу №7 повестки дня об избрании членов ревизионной комиссии ТСН «Рассветная 8-2».

СЛУШАЛИ: Пономарева И.Н. которым ПРЕДЛОЖЕНО избрать ревизора ТСН «Рассветная 8-2» сроком исполнения обязанностей на 2 года – Полякову Марию Сергеевну, кв. 269.

РЕШИЛИ: Избрать ревизора ТСН «Рассветная 8-2» сроком исполнения обязанностей на 2 года – Полякову Марию Сергеевну, кв. 269.

Результаты голосования:

«ЗА» 10560,08 кв.м. – 91,63 % от общего числа голосов членов ТСН принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» 143,10 кв.м. – 1,24 % от общего числа голосов членов ТСН принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 821,77 кв.м. – 7,13 % от общего числа голосов членов ТСН принявших участие в голосовании;

По вопросу №8 повестки дня об определении места и адреса хранения копий протоколов и решений общего собрания членов ТСН «Рассветная 8-2».

СЛУШАЛИ: Пономарева И.Н. которым ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом и адрес хранения копии протокола и решений общего собрания членов ТСН «Рассветная 8-2» в офисе ТСН. Оригиналы документов передать на хранение в ДГЖиСН СО.

РЕШИЛИ: Определить местом и адрес хранения копии протокола и решений общего собрания членов ТСН «Рассветная 8-2» в офисе ТСН. Оригиналы документов передать на хранение в ДГЖиСН СО.

Результаты голосования:

«ЗА» **11229,46 кв.м. – 97,44%** от общего числа голосов членов ТСН принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» **0,00 – 0,00%** от общего числа голосов членов ТСН принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **295,50 – 2,56%** от общего числа голосов членов ТСН принявших участие в голосовании;

Приложения к протоколу:

1. Реестр членов ТСН «Рассветная 8-2».
2. Реестр членов ТСН «Рассветная 8-2» присутствующих на очной части собрания на ____ л. (Оригинал)
3. Письменные решения членов ТСН «Рассветная 8-2» (бланки голосования) - на ____ л (Оригиналы).
4. Уведомление о проведении собрания - на 1 л (Оригинал).
5. Акт размещения Уведомления (сообщения) о проводимом собрании – 1 л (Оригинал) + фото.
6. Уведомление об итогах голосования – 1 л. (Оригинал).
7. Акт размещения Итогов голосования – 1 л (Оригинал) + фото.

Председатель общего собрания

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(дата)

2025г.

Секретарь общего собрания

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(дата)

2025г.