

Приложение к постановлению Администрации № 1136 от 29.05.2025

Об утверждении ставок платы за услуги, работы по управлению

МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД

Наименование работы (услуги)	Периодичность	Ставка	В МКД по адресу ул. Рассветная, дом 8/2
		за 1 кв. м общей площади	
		в месяц с НДС, руб.	
1	2	3	4
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)			
многоквартирных домов			
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	—		
1.1 проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, устранение выявленных нарушений	2 раза в год	0,0032	0,0032
1.2 проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением	—		

признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	2 раза в год	0,0035	0,0035
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах	То же	0,0032	0,0032
с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами			
1.3 при выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению	–	0,0079	0,0079
1.4 проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;	2 раза в год	0,0308	0,0308
при выявлении нарушений – восстановление их работоспособности			
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	–		
2.1 проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений, при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	0,0233	0,0233

2.2 проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений,	1 раз в неделю	0,0793	0,0793
а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями			
2.3 контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств	То же	0,3903	0,3903
на них, устранение выявленных неисправностей			
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания стен многоквартирных домов	—		
3.1 выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных	1 раз в месяц	0,0571	0,0571
3.2 выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры	2 раза в год	0,0035	0,0035
и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен			

к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков			
3.3 выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения	То же	0,0036	0,0000
от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней			
3.4 выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	"	0,0312	0,0000
3.5 в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий	—	0,2070	0,2070
по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение			
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	—		

4.1 выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год	0,0084	0,0084
4.2 выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из	То же	0,0044	0,0044
4.3 выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона	"	0,0044	0,0044
и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила			
4.4 выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	2 раза в год	0,0566	0,0000
4.5 проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев	То же	0,0077	0,0077
к конструкциям перекрытия (покрытия)			

4.6 при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	–	0,1725	0,1725
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	–	–	–
5.1 выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	2 раза в год	0,0011	0,0011
5.2 контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	То же	0,0011	0,0011
5.3 выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами	"	0,0011	0,0000
5.4 контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	"	0,0013	0,0013
5.5 при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	–	0,0156	0,0156

6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий	—		
и покрытий многоквартирных домов			
6.1 контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	2 раза в год	0,0011	0,0011
6.2 выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах	То же	0,0011	0,0011
с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий			
6.3 выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	"	0,0011	0,0000
6.4 выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	"	0,0549	0,0000
6.5 при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	—	0,1171	0,1171

7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	—		
7.1 проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в месяц	0,0731	0,0731
7.2 проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	1 раз в квартал	0,0093	0,0093
7.3 выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической	То же	0,0212	0,0212
и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов			
на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока			
7.4 проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов	"	0,0023	0,0023
на эксплуатируемых крышах			

7.5 проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	"	0,0071	0,0071
7.6 контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи	1 раз в месяц	0,0091	0,0000
и сосулек	в период с октября по апрель		
7.7 осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами	То же	0,0181	0,0000
для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной			
и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий			
7.8 проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 раз в месяц	0,0979	0,0979
7.9 проверка и при необходимости очистка	1 раз в месяц	0,0807	0,0807

кровли от скопления снега и наледи	в период с октября по апрель	0,0007	0,0007
7.10 проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозионными защитными красками и составами	1 раз в квартал	0,0511	0,0511
7.11 проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	1 раз в полгода	0,0159	0,0000
7.12 проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	То же	0,0159	0,0000
7.13 проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	1 раз в квартал	0,0894	0,0894
7.14 при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, – незамедлительное их устранение;	–	0,7446	0,7446
в остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	–		

8.1 выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год	0,0105	0,0105
8.2 выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях	То же	0,0028	0,0028
в домах с железобетонными лестницами			
8.3 выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	"	0,0027	0,0000
8.4 выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	"	0,0112	0,0000
8.5 при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	–	0,0503	0,0503
8.6 проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах	2 раза в год	0,0294	0,0000
с лестницами по стальным косоурам			

8.7 проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	То же	0,1411	0,0000
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	—		
9.1 выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	1 раз в месяц	0,0360	0,0360
9.2 контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов	1 раз в полгода	0,0039	0,0039
в подъезды (домовые знаки и т.д.)			
9.3 выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	То же	0,0019	0,0019
9.4 контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	”	0,0037	0,0037
9.5 контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	1 раз в месяц	0,1745	0,1745

9.6 при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	–	0,2803	0,2803
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	1 раз в полгода	0,0183	0,0183
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	1 раз в месяц	0,5075	0,5075
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся	То же	0,4743	0,4743
к общему имуществу в многоквартирном доме			
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	"	0,5576	0,5576
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	–		

14.1 проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	2 раза в месяц	0,0659	0,0000
14.2 при выявлении засоров - незамедлительное их устранение	—	0,5455	0,0000
14.3 чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в неделю	0,2938	0,0000
14.4 при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	—	0,2601	0,0000
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	—		
15.1 техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции	1 раз в полгода	0,0229	0,0229
и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем			
15.2 контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума	Ежедневно	0,4133	0,0000
при работе вентиляционной установки			

15.3 проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	1 раз в месяц	0,0104	0,0104
	в период с сентября по май		
15.4 устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров	1 раз в квартал	0,0033	0,0033
в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений			
15.5 проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения	1 раз в полгода	0,0400	0,0000
15.6 контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления	1 раз в месяц	0,0378	0,0378
15.7 сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха	1 раз в полгода	0,0015	0,0000
15.8 контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	1 раз в квартал	0,0196	0,0196
15.9 при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	—	0,0809	0,0809

15(1). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах	3 раза в год	0,4604	0,4604
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов	1 раз в год	2,7315	0,0000
в многоквартирных домах			
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов	—		
и водоподкачек в многоквартирных домах			
17.1 проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах	1 раз в неделю	0,2139	0,2139
17.2 постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	ежедневно	0,5955	0,5955
и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления			
и водоснабжения и герметичности оборудования			

17.3 гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,1309	0,1309
и водоподкачек			
17.4 работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	То же	0,0236	0,0236
17.5 проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1 раз в неделю	1,1338	1,1338
18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	—		
18.1 проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов	1 раз в неделю	1,2348	1,2348
и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)			

18.2 постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	Ежедневно	0,6823	0,6823
и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления			
и водоснабжения и герметичности систем			
18.3 контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в неделю	0,0336	0,0336
18.4 восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в полгода	0,0385	0,0385
18.5 контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Ежедневно	1,1158	1,1158
18.6 контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	То же	1,3601	1,3601
18.7 переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	1 раз в полгода	0,0056	0,0056

18.8 промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ	1 раз в год	0,1074	0,1074
на водопроводе			
18.9 очистка и промывка водонапорных баков	То же	0,0133	0,0133
18.10 проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	1 раз в 4 дня	3,4063	0,0000
18.11 промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,0112	0,0112
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	—		
системы отопления	1 раз в год	0,0315	0,0315
системы горячего водоснабжения	То же	0,0315	0,0315

20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования,	—		
радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах			
20.1 проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов	1 раз в 3 года	0,3277	0,3277
и восстановление цепей заземления по результатам проверки			
20.2 проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в квартал	0,0160	0,0160
20.3 техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм	2 раза в месяц	3,6890	3,6890
и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования			

20.4 контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	1 раз в месяц	0,1694	0,1694
20.5 обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования	—		
21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	—	1,1600	0,0000
21(1). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автономной газовой котельной, являющейся общим имуществом в многоквартирном доме	—		
мощностью до 1000 кВт включительно	—	6,2271	0,0000
мощностью от 1001 до 2000 кВт включительно	—	3,0525	0,0000
мощностью свыше 2001 кВт	—	2,3865	0,0000
22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	—	8,7801	8,7801
в многоквартирном доме			
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме*	—	5,8996	5,8996

24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом,			
с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года*	–	1,2885	1,2885
25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года*	–	1,5239	1,5239
26. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	–	11,6883	0,0000
26(1). Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	–	1,7538	1,7538
26(2). Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	–		

27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	—	0,7323	0,7323
28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками	—	3,0644	3,0644
на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения			
29. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	—	0,0028	0,0028
			ИТОГО:
			39,09

Председатель правления

Пономарёв Игорь Николаевич

